

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

7年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 花りぼん日根野 西館
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒598-0003 大阪府泉佐野市俵屋240-1 (電話番号：072-458-8886 FAX番号：072-458-8887)
事 業 主 体		ライジングサン株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉大津市春日6番23号
竣 工 年 月 日		平成 29年3月31日
開 設 年 月 日		平成 29年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 20 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金10万円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります		12万円
内 訳	家 賃	38,000円
	食 費	45,000円
	共 益 費 等	20,000円
体 験 入 居 の 費 用		20,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護状態の方
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² （ 18.5 m ² ～ 18.7 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、エアコン、緊急通報装置
	共 用 施 設（数）	
	廊 下 幅	最 大 幅 員 1.8 m ： 最 少 幅 員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線「日根野」駅より徒歩10分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		