

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付高齢者向け住宅富士桜	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒590-0521 大阪府泉南市樽井1-6-3 (電話番号：072-493-7601 FAX番号： 072-484-0079)	
事 業 主 体		医療法人 晴心会	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南市樽井1丁目2番5号	
竣 工 年 月 日		平成	24年6月12日
開 設 年 月 日		平成	25年5月17日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 43 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 126,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		約123,258円	
内 訳	家 賃	42,000円	
	食 費	約50,544円	
	共 益 費 等	約30,714円	
体 験 入 居 の 費 用		2泊3日：約16,200円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護。原則要介護1以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：看護職員、介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 36.0 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ3、浴室6、食堂3、エレベータ2、汚物処理室3	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		最寄駅 JR阪和線 和泉砂川駅 バスで5分、降車後徒歩3分 徒歩で15分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			