

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		フラワーホーム
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0533 大阪府泉南市中小路2丁目1837-1 (電話番号：072-493-3389 FAX番号： 072-493-2569)
事 業 主 体		丸竹コーポレーション株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南市樽井7丁目21番13号
竣 工 年 月 日	平成	27年9月30日
開 設 年 月 日	平成	27年11月5日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		40 人 / 40 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として家賃の2カ月分
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,000円
内 訳	家 賃	53,000円
	食 費	49,800円
	共 益 費 等	34,200円
体 験 入 居 の 費 用		2泊3日（食事付き）11,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護士）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（6カ所）、共用浴室（5カ所）、エレベーター（1カ所）
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m ： 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「樽井駅」よりさわやかバスにお乗り換え 「給食センター停留所」降車後、徒歩3分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		