

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅ふくはちの家	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒590-0505 大阪府泉南市信達大苗代931 (電話番号：072-447-2822) (FAX番号：072-480-2005)	
事 業 主 体		株式会社ふくはち	
事 業 主 体 の 住 所		〒590-0505 大阪府泉南市信達大苗代765番地	
竣 工 年 月 日	平成	31年6月30日	
開 設 年 月 日	令和	1年9月8日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 30 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		賃料の3.0ヶ月相当分 敷金 135,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居後3ヶ月以内の契約終了 入居後3ヶ月を超えた契約終了	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内 訳	家 賃	45,000円	
	食 費	55,200円	
	共 益 費 等	20,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日3,000円 2泊3日6,000円(食事代は別料金となります)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護 60歳以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (m ² ～ m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ 洗面 収納	
	共 用 施 設 (数)	6か所	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR和泉砂川駅から徒歩15分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			