

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		尾崎あいホーム（サービス付き高齢者向け住宅）		
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式		
施 設 所 在 地		〒599-0202 大阪府大阪市下出163番1 電話番号：072-473-7100 FAX番号：072-473-7101		
事 業 主 体		株式会社 あいケアサーブ		
事 業 主 体 の 住 所		〒599-0202 大阪府大阪市下出274番1		
竣 工 年 月 日		平成	24年	9月
開 設 年 月 日		平成	24年	10月 29日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		13		21 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法				
前 払 金 の 保 全 先				
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		128,340円～221,180円		
内 訳	家 賃	45,000円～65,000円（非課税）		
	食 費	51,840円（30日計算）		
	共 益 費 等	・共益費15,000円～25,000円（非課税）・夜間巡回2,200円 ・生活支援サービス費5,500円・光熱水費11,000円～16,500円		
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合：1泊2,200円（食事代別途・朝：388円・昼夕：670円）		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託		
	食 事 の 提 供	委託		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託		
	健康 管理 の 支 援（供与）	自ら実施		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施		
	そ の 他			
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上の要介護認定を受けている方・円滑に共同生活を営んでいただける方		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員初任者研修以上）		
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.1 m ² （	18.1 m ² ～ 24.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・緊急通報装置2か所・火災感知器 ・スプリンクラー・TV端子		
	共 用 施 設（数）	・食堂（1）トイレ（5）個浴（3）エレベーター（1）医務室（1） ・相談室（1）洗濯室（3）テラス（2）談話室（3）地域交流室（1）		
	廊 下 幅	最大幅員	1.8 m	： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有		
第三者による評価の実施状況		有		
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付		
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付		
	管 理 規 程	入居希望者に交付		
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない		
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「尾崎駅」から徒歩5分		
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項				
代 替 措 置 等 の 内 容				
備 考				