

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 レジデンスケアアラサくら	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒599-0236 大阪府阪南市桃の木台一丁目2番地の3 (電話番号：072-476-3456 FAX番号：072-476-3458)	
事 業 主 体		社会福祉法人さくら	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府阪南市桃の木台一丁目2番地の1	
竣 工 年 月 日		平成	25年9月30日
開 設 年 月 日		平成	25年10月19日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		40 人 / 46 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		135,000円～195,000円(敷金・家賃の3ヶ月・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,070円～235,240円	
内 訳	家 賃	45,000円～65,000円(非課税)	
	食 費	46,500円(30日・税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 14,500円(非課税) 生活サポート費 20,370円(税込) 水道光熱費 7,700円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・ 単身高齢者世帯 ・ 高齢者＋同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 25.4 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・流し台・IHコンロ・クローゼット・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(5)、機械浴(1)、特浴(1)、個浴(4)、エレベーター(1)、多目的室(1)、理美容室(1)等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.5 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線箱作からバスで5分 降車後徒歩5分/又は徒歩22分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			