

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 28日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅ゆいの希		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒599-0202 大阪府阪南市下出513番地の1 (電話番号：072-473-7801 FAX番号：072-473-7802)		
事業主体	社会福祉法人 大泉会		
事業主体の住所	大阪府阪南市下出371番地の1		
竣工年月日	昭和	56年	4月14日
開設年月日	令和	元年11月1日	
入居者数 / 入居定員	15人 / 21戸		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	144,000円 ※同居者ありの場合：229,200円		
内訳	家賃	57,000円(非課税)	
	食費	48,000円(税込) ※同居者ありの場合：96,000円(税込)	
	共益費等	共益費：9,000円(非課税)※同居者ありの場合：16,200円(非課税) 管理費：30,000円(非課税)※同居者ありの場合：60,000円(非課税) 電気代：実費	
体験入居の費用	体験入居を行っていない		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	60歳以上、60歳未満：要支援・要介護認定がある者		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 0人（職種：看護職員・介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 33.0㎡（33.0㎡～33.0㎡）	
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納建具・床頭台・スツール・テーブル・デイベッド2台・カーテン・エアコン・照明	
	共用施設（数）	トイレ(1)、大浴場(1)、個室(1)、機械浴(1)、チェアー浴(1)、食堂(3)、エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.4m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線 尾崎駅より南東1.5km/徒歩約15分		
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			