

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和年7月7日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向住宅 しんえいの郷
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0435 大阪府泉南郡熊取町小谷南 1 丁目 1 3 5 番 (電話番号：072-452-8839 FAX番号：072-451-0038)
事 業 主 体		社会福祉法人 伸栄福祉会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南郡熊取町大字小垣内1446番6
竣 工 年 月 日		平成 2 4 年 4 月 27 日
開 設 年 月 日		平成 2 4 年 2 月 6 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 32 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		180,000円 / 120,000円 (敷金・家賃の3ヶ月分・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		103,360円 / 123,360円
内 訳	家 賃	40,000円 / 60,000円 (非課税)
	食 費	45,360円 (税込)
	共 益 費 等	共益費：18,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：5,000円 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者と同居者 (配偶者/60歳以上の親族/要介護認定、要支援認定をうけている親族/特別な理由により同居をさせる必要があると知事が認める方
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 27.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (3)、機械浴 (1)、個室 (2)、大浴場 (1)、エレベーター (1)、汚物処理室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に交付
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 熊取駅
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途「寄宿舍」
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		