

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		ポポロスタージュ虹	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒590-0402 泉南郡熊取町大久保北3丁目262-1 (電話番号：072-451-3535 FAX番号：072-451-3550)	
事 業 主 体		医療法人 功德会	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南市新家3469番地1	
竣 工 年 月 日			
開 設 年 月 日		平成	28年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 43 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金0円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,632円	
内 訳	家 賃	38,000円	
	食 費	49,410円 (30日分)	
	共 益 費 等	共益費8,000円 生活支援費12,222円	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護、入居時満60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 19.5 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、エアコン、スプリンクラー、テレビ端子等	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) エレベーター (1) 浴室 (5) トイレ (4)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.3 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R熊取駅 徒歩約10分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			