

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム淡輪園		
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式		
施 設 所 在 地		〒599-0301 大阪府泉南郡岬町淡輪1770番地 (電話番号：072-494-0789 FAX番号：072-494-3779)		
事 業 主 体		社会福祉法人親光会		
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南郡岬町淡輪1770番地		
竣 工 年 月 日		平成	27年 8月 1日	
開 設 年 月 日		平成	27年 8月 1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		12 人 / 14 戸		
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		90,000円・105,000円(敷金・家賃の3月分・非課税)		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法				
前 払 金 の 保 全 先				
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		82,000円～87,000円		
内 訳	家 賃	30,000円・35,000円 (非課税)		
	食 費	43,350円 (税込)		
	共 益 費 等	共益費(水道代を含む)：12,000円 (非課税) 管理費：1,000円 (税込)		
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2日 5,400円 (税込) ※食事は別		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食 事 の 提 供	委託		
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託		
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施		
	そ の 他			
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者 ・ご入居にあたり身元引受人をたてられる方 ・日常生活の多くの場面で自分で出来る方 ・自傷他害等により他利用者に迷惑となる方は入居できません。		
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）		
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.2 m ² (18.2 m ² ～ 18.2 m ²)	
	居 室 の 設 備	洗面、トイレ、クローゼット、照明、エアコン、カーテン		
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、個室 (2)、談話室 (1)		
	廊 下 幅	最大幅員	2.9 m	： 最少幅員 2.9 m
利用者の意見を把握する体制		有		
第三者による評価の実施状況		無		
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開		
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開		
	管 理 規 程	入居希望者に公開		
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開		
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開		
サービス付き高齢者向け住宅登録の 有 無		有		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「淡輪駅」より約2000m 徒歩約25分		
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合している		
代 替 措 置 等 の 内 容				
備 考				