

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		ハッピーライフ みのり
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒598-0037 大阪府泉佐野市羽倉崎上町2丁目540番の2 (電話番号：072-468-3308 FAX番号：072-468-3308)
事 業 主 体		株式会社 眞徳
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉佐野市日根野251-5
竣 工 年 月 日		平成 29年12月1日
開 設 年 月 日		平成 29年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		13 人 / 13 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		該当なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		105800
内 訳	家 賃	41800
	食 費	44000
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20000
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.04 m ² （ 12.04 m ² ～ 12.47 m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベッド・収納庫・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・トイレ2か所・浴室・一時介護室・談話室・エレベーター
	廊 下 幅	最大幅員 2.04 m ： 最少幅員 1.65 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線羽倉崎駅より徒歩10分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積・廊下幅の設備基準を満たさない
代 替 措 置 等 の 内 容		介護者の補助により利用者様に支障をきたす事の無いよう努めます。
備 考		