

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		オリーブJ.R.I	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒598-0062	
		大阪府泉佐野市下瓦屋470番地の1	
		電話番号：072(477)6677 FAX番号：072(477)9277	
事 業 主 体		株式会社オリーブ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉佐野市鶴原1578番3	
竣 工 年 月 日		令和	3年2月28日
開 設 年 月 日		令和	3年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		17 人 / 18 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円（非課税）	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		83,500円	
内 訳	家 賃	20,000円	
	食 費	（30日計算：朝食450円 昼食550円 夕食650円）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：8,000円（非課税）サービス費：6,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合一泊食事つき5,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入居対象となる者		・要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 16.98 m ² （ 13.04 m ² ～ 16.98 m ² ）	
	居室の設備	洗面化粧台・エアコン・火災感知器	
		スプリンクラー・電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂兼談話室（1）応接室（1）トイレ（5）浴室（2）等	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「井原里駅」より0.6Km（徒歩約6分）	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		汚物処理室が各フロアに望ましいと記載があるが、1Fのみとなる。	
代 替 措 置 等 の 内 容		2Fから1Fへ運搬する際の適正な動線を確保。	
備 考			