

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホームHIBISU泉佐野	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒598-0002 大阪府泉佐野市中庄792番地1 (電話番号：072-1-493-6288 FAX番号：072-493-6289)	
事業主体	株式会社	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区南船場1丁目11番9号長堀安田ビル6階	
竣工年月日	令和	2021年9月1日
開設年月日	令和	2021年9月1日
入居者数 / 入居定員	44人 / 49人	
入居時点で必要な費用	敷金 50,000円	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	前払金無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,700円	
内訳	家賃	48,000円
	食費	44,400円 (1480円/日) (朝 400円・昼 540円・夕 540円)
	共益費・管理費等	管理費 20000円 ・リネン代 2000円・光熱水費 3300円
体験入居の費用	5500円/日	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護・障害認定者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.6 m ² (11.6 m ² ~ 16.6 m ²)
	居室の設備	洗面、トイレ付、エアコン設置、火災感知器、テレビ端子
	共用施設(数)	共用トイレ(3)、浴室(4) 食堂(1) 相談室(1) スタッフルーム(1) 洗濯室(1) 汚物室(2) 物品庫(4) 機械室(2) (計
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線井原里駅下車 徒歩7分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		