

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム さざん泉佐野		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒598-0072 大阪府泉佐野市泉ヶ丘2丁目3-8 (電話番号: 072-463-6001 FAX番号: 072-463-6002)		
事業主体	株式会社 ノトス		
事業主体の住所	大阪府貝塚市久保一丁目7番27号		
竣工年月日	令和	5年	11月 1日
開設年月日	令和	5年	11月 1日
入居者数 / 入居定員	55人 / 55人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,500円		
内訳	家賃	38,000円	
	食費	46,500円	
	共益費・管理費等	24,000円	
体験入居の費用	一泊6,600円(消費税込み) +食事代+りねん代1日66円(消費税込み) 体験入居最長期間は1週間※空室がある場合のみ		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他	重要事項説明書別紙2参照	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.02 m ² (11.02 m ² ~ 11.02 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面、緊急通報装置、火災感知器、防火カーテン、テレビ端子	
	共用施設(数)	共用トイレ(1) 浴室(3) 機械浴(1) 食堂(1) エレベーター(1) 等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線(東佐野駅より車で3分)		
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室の有効面積が13㎡以下になっているが、低所得者の方も入居可能な月額料金を想定しているため、運営維持には原稿案の入居定員が必要でこの面積となっている。 ②定員55人に対して浴室が、特浴1、個浴3ですが、入浴時間割を作成し週2回以上の入浴機会は運営努力により確保します。 ③夜間の職員体制が1名以上であるが、昼夜問わず1名以上常勤するよう努めます。		
代替措置等の内容	別紙1参照		
備考			