

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ナナイロ	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒598-0033 大阪府泉佐野市南中安松1274番地の1 (電話番号：072-466-7777 FAX番号：072-466-7775)	
事 業 主 体		株式会社ソワン	
事 業 主 体 の 住 所		和歌山県岩出市西国分793-1	
竣 工 年 月 日		令和 6年 3月 1日	
開 設 年 月 日		令和 6年3月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 /	38 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし	
前 払 金 の 保 全 先		前払い金なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		110000円	
内 訳	家 賃	38000円	
	食 費	48600円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	23400円	
体 験 入 居 の 費 用		4400円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護、障害認定の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 /	1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² (	13.0 m ² ～ 13.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、エアコン、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（2）、個浴（2）、エレベーター（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m	： 最少幅員 2.9 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に交付	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段			
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			