

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 1月 1日現在

施 設 名		メゾン泉佐野老番館	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒598-0002 大阪府泉佐野市中庄1081番地の175 (電話番号：072-458-0703 FAX番号：072-458-0704)	
事 業 主 体		株式会社 さくらの丘	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区茶屋町8番21-3104号	
竣 工 年 月 日		平成 21年 1月	
開 設 年 月 日		平成 21年 7月	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 50 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥87,000-	
内 訳	家 賃	¥25,000-	
	食 費	¥42,000-	
	管 理 費 等	¥20,000-	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 一泊3食付き ¥10,000 5泊まで可能	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康 管理 の 支 援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種： ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.24 m ²	
	居 室 の 設 備	洗面所・エアコン・スプリンクラー・ナースコール・照明等	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）談話室（1）普通浴槽（1）機械浴（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 阪和線「熊取駅」より約500m（徒歩約9分）	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			