届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	リヤンド(絆)・泉佐野	
施設の類型	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒598-0072 大阪府泉佐野市泉ヶ丘二丁目4番10号 (電話番号: 072-462-5029 FAX番号: 072-462-2148)	
事業主体	NSリヤンド株式会社	
事業主体の住所	〒108-0075 東京都港区港南一丁目8番23号	
竣工年月日	平成	15年1月31日
開設年月日	令和	6年11月1日
入居者数 / 入居定員	80人 / 80人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	75,000~138,450円	
内訳	家賃	35,000~60,000円
	食費	15,000~45,450円
	共益費・管理費等	25,000~33,000円
体験入居の費用	【7泊8日まで】1日5,000円+食費 ※医療保険、医療機器、薬剤費、処置費用、オムツ類などの実費費用は除く	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 8.01㎡ (7.71㎡~ 10.72㎡)
	居室の設備	スプリングラー・浴暖房・洗面・ナースコール・電話回線・テレビアンテナ端子・介護用ベッド
	共用施設(数)	食堂3(各階1)、機能訓練室1、一般浴室1、特殊浴室1、事務室1、相談室1、健康管理室1、トイレ16、休憩スペース3(各階1)
	廊下幅	最大幅員 2.5m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 東佐野駅 徒歩17分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①一般居室個室7.71~10.72㎡ ②廊下幅最小1F1.1m、2F・3F1.6m	
代替措置等の内容	・入居者が車いす等で安全かつ円滑に移動することが可能となる廊下幅を確保しており、1F最小廊下幅は2居室の入り口付近のみであり円滑移動に支障はない。 ・泉佐野消防署にて消防計画が受理され、火災に係る入居者の安全性が確保されている。	
備考	入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。	