

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム Mare泉佐野	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒598-0033 大阪府泉佐野市南中安松749-1 (電話番号：072-468-7762 FAX番号：072-468-7763)	
事 業 主 体		株式会社 COCOS	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府 泉佐野市 日根野 Sep-41	
竣 工 年 月 日		平成	30年 4月 1日
開 設 年 月 日		平成	2020年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		27 人 / 27 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 50,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		99,200円	
内 訳	家 賃	38,000円	
	食 費	43,200円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	15,000円	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		人 / 人（職種： ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.3 m ² （ 11.6 m ² ～ 12.3 m ² ）	
	居 室 の 設 備	クローゼット・エアコン設備	
	共 用 施 設 （ 数 ）	27部屋	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「長湊駅」より徒歩15分 南海電鉄南海本線「羽倉崎駅」より徒歩10分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		入居の際車いす等でも不便がない事を確認と説明	
代 替 措 置 等 の 内 容		居室内等で移動が困難な場合に、職員による対応を行う。	
備 考			