

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム あさなぎ		
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒590-0503 大阪府泉南市新家1811番地 (電話番号：072-483-2588 FAX番号：072-483-2587)		
事業主体	株式会社 森本		
事業主体の住所	大阪府泉南市新家1811番地		
竣工年月日	平成	17年8月1日	
開設年月日	平成	17年9月1日	
入居者数／入居定員	34人／39人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,200円		
内訳	家賃	54,000～77,000円（非課税）	
	食費	55,200円（税込）	
	共益費・管理費等	管理費：36,000円（非課税）	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,000円（食事代別途）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／1人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.1 m ² （ 19.1 m ² ～ 28.2 m ² ）	
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・ミニキッチン・収納棚・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ	
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室(1)、大浴室(1)、機械浴(1)、個浴(3)、談話コーナー(3)、洗濯室(4)、エレベーター(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線「新家駅」より約300m（徒歩約5分）		
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			