様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　みどりの苑・杜
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒590-0526 大阪府泉南市男里7丁目11-8 (電話番号：072-480-0113　FAX番号：　072-480-0112　)
事業主体		株式会社　ホスピタリティ
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目5番6号
竣工年月日		
開設年月日		平成　30年4月1日
入居者数／入居定員		49 人　／　56 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,000円
内訳	家賃	45,000円
	食費	46,000円
	共益費・管理費等	25,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	なし
入居対象となる者		概ね65歳以上の方、要介護1～5の方、特定疾患である40歳から64才の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.0 ㎡（　14.0 ㎡～　21.4 ㎡）
	居室の設備	ｴｱｺﾝ、ﾅｰｽｺｰﾙ、ﾃﾚﾋﾞ端子、火災報知器、ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（13）ミスト浴（1）個浴（4）特殊浴槽（1）エレベーター（2）
	廊下幅	最大幅員　3.2 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「樽井駅」より約500m、徒歩約10分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		