## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

<ul> <li>入居時点で必要な費用なし</li> <li>前払金の返選金の算定方法なし</li> <li>前払金の保全先</li> <li>方機保険費用については別途かかります。</li> <li>(45,000円)</li> <li>食費45,000円</li> <li>食費46,000円</li> <li>共益費・管理費等25,000円</li> <li>体験入居の費用</li> <li>入浴,排せつ又は食事の介護委託</li> <li>食事の提供委託</li> <li>海理、洗濯、掃除等の家事の供委託</li> <li>健康管理の支援(供与)委託</li> <li>その他数は265歳以上の方、要介護1~5の方、特定疾患である40歳から64才を対している。</li> <li>大個間の職員体制/最少時人数(職種)</li> <li>1人/1人(職種:介護職員)</li> <li>居室の面積(最小へ最大面積)最多14.0 ㎡(14.0 ㎡へ21.4 ㎡を変化のの状況</li> <li>展室の面積(最小へ最大面積)最少14.0 ㎡(13)ミスト浴(1)個俗(4)特殊俗槽(1)エレベーター(2)</li> <li>原下幅最次(数) (数) (1)トイレ(13)ミスト浴(1)個俗(4)特殊俗槽(1)エレベーター(2)</li> <li>原下幅最大幅員3.2 m:最少幅員1.8 m</li> <li>利用者の意見を把握する体制有第三者による評価の実施状況無</li> <li>入居希望者に交付重要事項説明書の雛形入居希望者に交付重要事項説明書の雛形入居希望者に交付</li> <li>情報開源</li> <li>中期規程入居希望者に交付</li> <li>重要事項説明書の雛形入居希望者に交付</li> <li>重要事項説明書の雛形入居希望者に交付</li> <li>電理規程入居希望者に交付</li> <li>電理規程入居希望者に交付</li> <li>電理規程入居希望者に交付</li> <li>電理規程入居希望者に公開等単次のため公開しな</li> </ul>				
居 住 の 権 利 形 総 埋物質役債方式	施	設	名	住宅型有料老人ホーム みどりの苑・杜
下 590-0525	施	設の類	型	住宅型
期 設 所 在 地 大阪府泉南市男里77日11-8 (電話番号: 072-480-0113 FAX番号: 072-480-0112 )  事 業 主 体 特式会社 ホスピタリティ  事 業 主 体 の 住 所 大阪府大阪市中央区北久宝寺町17目5番6号  競 工 年 月 日	居	主の権利形	態	建物賃貸借方式
本業 主 体 株式会社 ホスピタリティ   本業 主 体 の 住 所 大阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目5番6号   次阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目5番6号   接 工 年 月 日   平成   30年4月1日   3		設 所 在	地	〒590-0526
事 業 主 体 体	施			大阪府泉南市男里7丁目11-8
事業主体の住所         大阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目5番6号           竣工年月日         日曜 設年月日           入居者数/入居定員         49人/ 56月           入居市成少の運金の第定方法         なし           前払金の返還金の第定方法         なし           所払金の返還金の第定方法         116,000円           水のの円度         (45,000円           大路時点での実施の決勝         (45,000円           大路時点での実施の決勝         (45,000円           大路時間のの大路         (45,000円           大路機等のの費用         (45,000円           大路機等のの費用         (45,000円           大路 排金の支援(供与)         (45,000円            大路 排金の支援(供与)         (45,000円           大路 排金の支援(供与)         (45,000円           大路 排金の支援(供与)         (45,000円           大路 排金の支援(供与)         (45,000円           大路 排金の支援(供与)         (45,000円           大路 排金の支援(供与)         (45,000円           大阪門標準ののの下のである。         (45,000円           大阪門標準のの支援(供与)         (45,000円           大阪門標準のの支援(供力)         (45,000円           大阪門の職長体制/最少時人数(職種)         1人////> 1人///> 1人///> 1人///> 1人///> 1人///				(電話番号:072-480-0113 FAX番号: 072-480-0112 )
一次   日   日   日   日   日   日   日   日   日	事	業主	体	株式会社 ホスピタリティ
開 設 年 月 日 平成 30年4月1日  入 居 者 数 / 入 居 定 員 49 人 / 56 )  入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 なし 前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 なし 前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 なし 前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 なし 情 のの円 策 策 46,000円 策 乗 益 費 46,000円 東 益 費 46,000円 東 立 46,000円 東 正 21,400円 東 市 21,400円 東 21,400	事	 業 主 体 の 住	所	大阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目5番6号
開 設 年 月 日 平成 30年4月1日  入居 者 数 / 入居 定 員 49人 / 56) 人居 時 点 で 必 要 な 費 用 なし 前 払 金 の 返還金 の 算定 方 法 たし 前 払 金 の 返還金 の 算定 方 法 たし 前 払 金 の 優 全 先 なし 男 条介護保険費用については別途かかります。 116,000円 東	竣	 工 年 月	月	
<ul> <li>入居時点で必要な費用 なし前払金の返産金の算定方法 なし前払金の返産金の算定方法 なし</li></ul>	開		日	平成 30年4月1日
<ul> <li>入居時点で必要な費用 なし前払金の返産金の算定方法 なし前払金の返産金の算定方法 なし</li></ul>	入 居		員	49 人 / 56 人
前 払 金 の 塚 全 先 なし			用	
前 払 金 の 保 全 先         なし           月 額 費用         116,000円           家 貸 45,000円         食 費 46,000円           食 事 ө 費 46,000円         共 益 費・管 理 費 等 25,000円           体 験 入 居 の 費 用         人浴、排せつ又は食事の介護 委託 費 等のの内 で 要託 事理、洗濯、掃除等の家事の供 委託 事理、洗濯、掃除等の家事の供 委託 を の 他 なし 及記機・生活相談サービス 委託 を の 他 なし なし なし なし なし なし なし なし なし ない				
### (116,000円				
※介護保険費用については別途かかります。			-	
内         食         費         46,000円           共益費・管理費等         25,000円           体験入居の費用         人浴、排せつ又は食事の介護委託         委託           食事の提供等の家事の供養託         委託           連床管理の支援(供与)委託         委託           その他         なし           入居対象となる者         大次把握・生活相談サービス委託           その他         なし           入居対象となる者         大次(職種)           「自身の職員体制/最少時人数(職種)         1人/1人(職種:介護職員)           「自身の職員体制/最少時人数(職種)         1人/1人(職種:介護職員)           「自身の職員体制/最少時人数(職種)         1人/1人(職種:介護職員)           「自身の職員体制/最少時人数(職種)         1人/1人(職種:介護職員)           「自身の職員体制/最少時人数(職種)         1人/1の前(14.0 ㎡~21.4 ㎡~21.4 ㎡           展室の面積(最小へ最大面積)         最多         14.0 ㎡(14.0 ㎡~21.4 ㎡           要の面積(最小へ最大面積)         最多         14.0 ㎡(14.0 ㎡~21.4 ㎡           上、一人の一位のの表した。         大人人一人の一位のの表した。         大人、一人の一位のの表した。           「おりたった」」         大田村田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田				116, 000円
<ul> <li>訳</li></ul>		家	賃	45,000円
体験 入 居 の 費 用		食	費	46,000円
大浴、排せつ又は食事の介護       委託         食事の提供       委託         調理、洗濯、掃除等の家事の供与       委託         健康管理の支援(供与)委託       委託         その他       なし         入居対象となる者方       大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより         「大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより       大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより         「大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより       大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより         「大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより       大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより         「大阪府有料を人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより       大阪府有料名人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しないより		共益費·管理費	等	25,000円
食事の 提供 委託	体 !	験 入 居 の 費	用	
護等のの内容		入浴、排せつ又は食事の	り介護	委託
護等のの内容	介	食事の提	供	委託
の内容         健康管理の支援(供与)         委託           ・ 大沢把握・生活相談サービスを託します。         ではします。           ・ 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない。         ・ 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない。           ・ 大水に、         ・ 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない。           ・ 大水に、         ・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	護		事の供	委託
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しなりでは、	の内	-	与)	委託
<ul> <li>入 居 対 象 と な る 者 概ね65歳以上の方、要介護1~5の方、特定疾患である40歳から64才方</li></ul>				
夜間の職員体制/最少時人数(職種)				概ね65歳以上の方、要介護1~5の方、特定疾患である40歳から64才の
構造設備のの 設備 エブコン、ナースコール、デルビ・端子、火災報知器、スプリンクラー 共用施設(数) 食堂(1)トイレ(13)ミスト浴(1)個浴(4)特殊浴槽(1)エレベーター(2) 原 下 幅 最大幅員 3.2 m : 最少幅員 1.8 m 利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 入居希望者に交付 「重要事項説明書の雛形 入居希望者に交付 「重要事項説明書の雛形 大医帝望者に公開 「事業収支計画書」大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しな サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無 なし	八店対象となる有			カー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
###				
# 世界	造 設 備 の			,
の状況     無用施設(数)     ベーター(2)       廊下     幅 最大幅員 3.2 m : 最少幅員 1.8 m       利用者の意見を把握する体制     有       第三者による評価の実施状況     無       入居契約書の雛形     入居希望者に交付       重要事項説明書の雛形     入居希望者に交付       管理規程     入居希望者に公開       事業収支計画書     大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しなり、大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しなり、大阪府有料を人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しなり、大阪府有料を入ホーム設置では、大阪府有料を入ホーム設置では、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府有料を入まり、大阪府和、大阪府有料を入まり、大阪府和、大阪府和、大阪府和、大阪府和、大阪府和、大阪府和、大阪府和、大阪府和				
利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 入居報書の離形 入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 入居希望者に交付 管 理 規 程 入居希望者に公開 事業収支計画書 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しな 財務諸表(要旨・原本) 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しな サービス付き高齢者向け住宅登録の有 なし				ベーター (2)
第三者による評価の実施状況 無	況			
→ 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しなサービス付き高齢者向け住宅登録の有無				
情報開展	第三	者による評価の実施状	況	無
管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しな 財務諸表(要旨・原本) 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しな サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無 なし	報開	入居契約書の雛	形	入居希望者に交付
開 示		重要事項説明書の雛	形	入居希望者に交付
示 事業収支計画書 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しな 財務諸表(要旨・原本) 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しな サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		管 理 規	程	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無 なし		事業収支計画	書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
無 なし		財務諸表(要旨・原本	ς)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無			)有	なし
	(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		への加入	無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 南海本線「樽井駅」より約500m、徒歩約10分	施設までの利用交通手段		段	南海本線「樽井駅」より約500m、徒歩約10分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		合事項	
代 替 措 置 等 の 内 容	代を	持 置 等 の 内	容	
備考	備		考	