

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		Caremaison Cocoiro
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0504 大阪府泉佐野市信達市場1424-1 (電話番号：072-468-8056 FAX番号072-468-8057)
事 業 主 体		有限会社 真ヶアステーション
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉佐野市幡代1-371-8
竣 工 年 月 日		令和 2023年2月1日
開 設 年 月 日		令和 2023年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 29 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		70,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,500円
内 訳	家 賃	40,000円（非課税）
	食 費	46,500円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費12,000円、状況把握及び生活相談サービス費18,000円
体 験 入 居 の 費 用		1泊4,500円（税別）別途食費
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.9 m ² （ 10.9 m ² ～ 13.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・台所・エアコン・見守りカメラ
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(3)食堂(1)浴室(2)チェアー浴(2)エレベーター(1)ブリース ペース(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		