

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム みどりの樹	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒590-0526 大阪府泉南市男里7丁目10-23 (電話番号：072-480-0113 FAX番号： 072-480-0112)	
事 業 主 体		株式会社 ホスピタリティ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目5番6号	
竣 工 年 月 日		令和 5年 5月20日	
開 設 年 月 日		令和 5年6月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 /	28 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,000円	
内 訳	家 賃	45,000円	
	食 費	46,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	25,000円	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他	なし	
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上の方、要介護1～5の方、特定疾患である40歳から64才の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 /	1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.6 m ² (	m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	エアコン、ナースコール、テレビ端子、火災報知器、スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1) トイレ (8) 機械浴 (1) 個浴 (4) エレベーター (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m	： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「樽井駅」より約500m、徒歩約10分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			