

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名		介護付き住宅みのり阪南
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒599-0213 大阪府阪南市和泉鳥取951番地の1 (電話番号：072-470-1123 FAX番号：072-470-1120)
事業主体		泉南生活協同組合
事業主体の住所		〒599-0523 大阪府泉南市信達岡中1489-10
竣工年月日		1950年7月1日
開設年月日		2000年12月1日
入居者数／入居定員		46人／96人
入居時点で必要な費用		37,733円～89,600円(契約月から150ヵ月間)
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,300円～191,600円
内訳	家賃	58,500円～102,800円
	食費	66,300円 (30日間3食とも利用した場合、利用しない場合はその分を減額)
	共益費・管理費等	22,500円
体験入居の費用		空室がある場合のみ、1日(宿泊しない)1,000円、1泊2日2,000円、2泊3日3,000円、3泊以上は1日あたり家賃に0.1を掛けた金額と管理費
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／2人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.0㎡（25.0㎡～46.0㎡）
	居室の設備	ナースコール、トイレ、風呂、洗面台、押入れ、エアコン、火災感知器、電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)トイレ(3)機械浴(1)大浴場(2)エレベーター(1)機能訓練室(1)一時介護室(1)相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.6m：最少幅員 1.3m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		J R阪和線・和泉鳥取駅から徒歩5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		特定施設入居者生活介護介護職員体制 3：1