

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

|                                 |                 |                                                                              |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                           |                 | 有料老人ホームセカンドライフ・ウィズ尾崎                                                         |
| 施 設 の 類 型                       |                 | 住宅型                                                                          |
| 居 住 の 権 利 形 態                   |                 | 利用権方式                                                                        |
| 施 設 所 在 地                       |                 | 〒599-0201<br>大阪府阪南市尾崎町4丁目21番17号<br>電話番号：072-471-5771      FAX番号：072-471-5772 |
| 事 業 主 体                         |                 |                                                                              |
| 事 業 主 体 の 住 所                   |                 |                                                                              |
| 竣 工 年 月 日                       |                 |                                                                              |
| 開 設 年 月 日                       |                 |                                                                              |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員               |                 | 34 人 / 34 人                                                                  |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用             |                 | 112,692円～                                                                    |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法         |                 |                                                                              |
| 前 払 金 の 保 全 先                   |                 |                                                                              |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。 |                 |                                                                              |
| 内 訳                             | 家 賃             | 40,000円                                                                      |
|                                 | 食 費             | 48,600円                                                                      |
|                                 | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 24,092円                                                                      |
| 体 験 入 居 の 費 用                   |                 | 有り                                                                           |
| 介 護 等 の 内 容                     | 入浴、排せつ又は食事の介護   | なし                                                                           |
|                                 | 食 事 の 提 供       | 自ら実施                                                                         |
|                                 | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし                                                                           |
|                                 | 健康管理の支援（供与）     | なし                                                                           |
|                                 | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施                                                                         |
|                                 | そ の 他           |                                                                              |
| 入 居 対 象 と な る 者                 |                 | 65歳以上・自立・要支援・要介護                                                             |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）               |                 | 2 人 / 2 人（職種：介護職）                                                            |
| 構 造 設 備 の 状 況                   | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 18.9 ㎡（ 18.7 ㎡～ 20.3 ㎡）                                                   |
|                                 | 居 室 の 設 備       | 洗面台・トイレ・エアコン・クローゼット・ナースコール                                                   |
|                                 | 共 用 施 設 （ 数 ）   | 食堂・大浴場・トイレ・エレベーター・談話室                                                        |
|                                 | 廊 下 幅           | 最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m                                                          |
| 利用者の意見を把握する体制                   |                 | 無                                                                            |
| 第三者による評価の実施状況                   |                 | 無                                                                            |
| 情 報 開 示                         | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                            |
|                                 | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                            |
|                                 | 管 理 規 程         | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                            |
|                                 | 事 業 収 支 計 画 書   | 公開していない                                                                      |
|                                 | 財務諸表（要旨・原本）     | 公開していない                                                                      |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無              |                 |                                                                              |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入            |                 | 無                                                                            |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段           |                 | 南海本線（尾崎駅）から東北に徒歩9分                                                           |
| 指針の「規模及び構造設備」の不適合事項             |                 |                                                                              |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                 |                 |                                                                              |
| 備 考                             |                 |                                                                              |