

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		メゾン・デ・サントネール阪南	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒599-0236 大阪府阪南市桃の木台八丁目423-29 (電話番号：072-476-6385 FAX番号：072-476-6565)	
事 業 主 体		株式会社都エンタープライズ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府 岸和田市 宮本町 10番12号	
竣 工 年 月 日			
開 設 年 月 日		平成 22年7月26日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		43 人 / 95 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		152,000円（敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		清掃及び原状回復に必要な金額を差し引き返金	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		88,125円	
内 訳	家 賃	29,000円	
	食 費	45,750円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	8,800円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		5,500円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護2以上の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.52 ㎡（ 18.52 ㎡～ 18.52 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、冷蔵庫、火災感知器、緊急通報装置、スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（3）、トイレ（10）、機械浴（3）、大浴場（3）、エレベーター（2）、医務室（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m ： 最少幅員 2.5 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「箱作駅」より無料送迎バスにて9分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			