

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1日現在

施設名	尾崎あいホーム 二番館	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒599-0202 大阪府阪南市下出2 7 4 番1 電話番号：072-473-5601 FAX番号：072-447-8280	
事業主体	株式会社 あいケアサーブ	
事業主体の住所	〒599-0202 大阪府阪南市下出2 7 4 番1	
竣工年月日	平成	27年11月
開設年月日	平成	28年1月
入居者数 / 入居定員	25人 / 34人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,440円	
内訳	家賃	36,000円
	食費	51,840円
	厨房管理費	1,100円
	光熱水費	11,000円
	介護費【基本】	5,500円
	共益費・管理費等	15,000円
体験入居の費用	1泊2,200円（食事代別途、朝：350円、昼夕：670円）最長1週間	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	概ね65歳以上の要介護度1～5の方（要介護認定を受けた40歳以上の方）円滑に共同生活を営んで頂ける方	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：看護師又は介護士）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m ² （ 13.1 m ² ～ 13.9 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・緊急津法装置2ヶ所 火災感知器・スプリンクラー・TV端子
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（3）機械浴（1）個浴（3）エレベーター（1） 医務室（1）相談室（1）談話室（1）洗濯室（2）テラス（1）
	廊下幅	最大幅員 3.0 m : 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「尾崎駅」から徒歩10分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		