

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		有料老人ホーム こんにちは
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0432 大阪府泉南郡熊取町小垣内三丁目2番25号 (電話番号：072-452-1665 FAX番号： 072-452-1666)
事 業 主 体		株式会社 こんにちは
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南郡熊取町小垣内三丁目2番25号
竣 工 年 月 日	平成	17年3月1日
開 設 年 月 日	平成	27年7月21日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		48 人 / 60 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金は頂いておりません。
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		100,000円 105,000円 110,000円 3タイプ 二人同居入室の場合一人あたり82,500円 85,000円 2タイプ 40,000円、45,000円、50,000円（非課税）3タイプ 二人同室入居の場合一人あたり22,500円、25,000円 2タイプ
内 訳	家 賃	40,000円、45,000円、50,000円（非課税）3タイプ 二人同室入居の場合一人あたり22,500円、25,000円 2タイプ
	食 費	43,500円（税込み）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費16,500円（税込み）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合1泊食事付11,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管理 の 支 援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・60歳以上の方（入居時：自立、要支援、要介護） ・感染症疾患が無い方、自傷、他傷の恐れが無く、共同生活の送れる方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：提携訪問介護事業所より介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 30.2 m ² （ 21.6 m ² ～ 30.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	ミニキッチン、浴室、洗面所、トイレ、エアコン、火災報知器 スプリンクラー、クローゼット、緊急呼出装置。
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（4）、機械浴（1）、エレベーター（2）美容室（1） 医務室（1）、一時介護室（1）、多目的ホール（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		