

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月27日現在

施設名	ライフホープ熊取	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒590-0421 大阪府泉南郡熊取町七山3丁目1210-1 (電話番号: 072-453-0086 FAX番号: 072-453-0087)	
事業主体	株式会社	
事業主体の住所	大阪府堺市西区鳳中町3丁66番地3	
竣工年月日		
開設年月日	平成	29年1月1日
入居者数 / 入居定員	29人 / 29人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	103,200円	
内訳	家賃	45,000円
	食費	46,200円
	共益費・管理費等	12,000円
体験入居の費用	1日につき 5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	介護認定を受けている方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護職員、宿直者)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.2㎡ (17.5㎡~ 18.2㎡)
	居室の設備	トイレ、台所、洗面、収納
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、一般浴(1)
	廊下幅	最大幅員 1.4m : 最少幅員 1.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線「東佐野駅」より東へ900m(徒歩12分)	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅が狭い、浴室の数が足りない、居室内のトイレに緊急通報装置の設置がない	
代替措置等の内容	廊下幅は入居者が車いす等で安全かつ円滑に移動することが可能となる廊下幅を確保できない場合において、入居者の希望に応じて職員が廊下の移動を介助を行っている。浴室の数は足りていないが利用者には週2回以上の入浴を提供できている。トイレを使用する利用者にはトイレに緊急通報装置を設置している	
備考		