

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

|                                 |                     |                                                                           |        |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| 施 設 名                           |                     | オリーブJ.R.G                                                                 |        |
| 施 設 の 類 型                       |                     | 住宅型                                                                       |        |
| 居 住 の 権 利 形 態                   |                     | 建物賃貸借方式                                                                   |        |
| 施 設 所 在 地                       |                     | 〒590-0414                                                                 |        |
|                                 |                     | 大阪府泉南郡熊取町五門東1丁目12-28                                                      |        |
|                                 |                     | 電話番号：072-447-4550      FAX番号：072-447-4551                                 |        |
| 事 業 主 体                         |                     | 株式会社オリーブ                                                                  |        |
| 事 業 主 体 の 住 所                   |                     | 大阪府泉佐野市鶴原1578番3                                                           |        |
| 竣 工 年 月 日                       |                     | 令和                                                                        |        |
| 開 設 年 月 日                       |                     | 令和                                                                        | 2年4月1日 |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員               |                     | 15 人 / 17 人                                                               |        |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用             |                     | 敷金100,000円（非課税）                                                           |        |
| 前 払 金 の 保 全 先                   |                     |                                                                           |        |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。 |                     | 83,500円                                                                   |        |
| 内 訳                             | 家 賃                 | 20,000円                                                                   |        |
|                                 | 食 費                 | (30日計算：朝食450円 昼食550円 夕食650円)                                              |        |
|                                 | 共 益 費 ・ 管 理 費 等     | 共益費：8,000円（非課税）サービス費：6,000円（非課税）                                          |        |
| 体 験 入 居 の 費 用                   |                     | 空室がある場合一泊食事つき5,000円                                                       |        |
| 介 護 等 の 内 容                     | 入浴、排せつ又は食事の介護       | 自ら実施・委託                                                                   |        |
|                                 | 食 事 の 提 供           | 委託                                                                        |        |
|                                 | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与     | 自ら実施・委託                                                                   |        |
|                                 | 健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ） | 委託                                                                        |        |
|                                 | 状況把握・生活相談サービス       | 自ら実施                                                                      |        |
|                                 | そ の 他               |                                                                           |        |
| 入居対象となる者                        |                     | ・要支援、要介護<br>・入居時満60歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談。        |        |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）               |                     | 2 人 / 1 人（職種：介護職員）                                                        |        |
| 構 造 設 備 の 状 況                   | 居室の面積（最小～最大面積）      | 最多 15.437 m <sup>2</sup> ( 13.54 m <sup>2</sup> ～ 15.437 m <sup>2</sup> ) |        |
|                                 | 居室の設備               | トイレ1F有 2F無・洗面化粧台・エアコン・火災感知器                                               |        |
|                                 |                     | スプリンクラー・電話及びテレビ端子                                                         |        |
|                                 | 共 用 施 設 （ 数 ）       | 食堂兼談話室（1）応接室（1）トイレ（3）浴室（2）等                                               |        |
| 廊 下 幅                           |                     | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m                                                   |        |
| 利用者の意見を把握する体制                   |                     | 有                                                                         |        |
| 第三者による評価の実施状況                   |                     | 有                                                                         |        |
| 情 報 開 示                         | 入 居 契 約 書 の 雛 形     | 入居希望者に公開                                                                  |        |
|                                 | 重要事項説明書の雛形          | 入居希望者に公開                                                                  |        |
|                                 | 管 理 規 程             | 入居希望者に公開                                                                  |        |
|                                 | 事 業 収 支 計 画 書       | 公開していない                                                                   |        |
|                                 | 財務諸表（要旨・原本）         | 公開していない                                                                   |        |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無              |                     | 無                                                                         |        |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入            |                     | (一社)全国特定施設事業者協議会・(公社)全国有料老人ホーム協会                                          |        |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段           |                     | JR阪和線「熊取駅」より1.9Km（車約8分）                                                   |        |
| 指針の「規模及び構造設備」の不適合事項             |                     | 汚物処理室が各フロアに望ましいと記載があるが、1Fのみとなる。                                           |        |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                 |                     | 2Fから1Fへ運搬する際の適正な動線を確保。                                                    |        |
| 備 考                             |                     |                                                                           |        |