

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		有料老人ホームPOCaPOCa			
施設の類型		住宅型			
居住の権利形態		建物賃貸借方式			
施設所在地		〒590-0412 大阪府泉南郡熊取町紺屋1丁目12番15号 (電話番号：072-489-6008 FAX番号：072-489-6009)			
事業主体		有限会社カネイ産業			
事業主体の住所		大阪府 泉佐野市 市場西 一丁目 8番 23号			
竣工年月日		令和	5年	8月	20日頃
開設年月日		令和	5年	9月	1日
入居者数／入居定員		24人／30人			
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）			
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		102,600円			
内訳	家賃	38,000円			
	食費	49,600円			
	共益費・管理費等	共益費8,000円（非課税） サービス費7,000円（非課税）			
体験入居の費用		1泊 5,000円（税抜き） 食事代別			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託			
	健康管理の支援（供与）	委託			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他				
入居対象となる者		要介護			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：介護職員）			
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.1 m ² （ 14.1 m ² ～ 21.0 m ² ）			
	居室の設備	洗面台 トイレ クローゼット			
	共用施設（数）	食堂 ロビー			
	廊下幅	最大幅員 2.4 m ： 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制		有			
第三者による評価の実施状況		無			
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開			
	管理規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会			
施設までの利用交通手段		JR阪和線 熊取駅 より徒歩約15分			
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①浴室二か所 ②一部廊下幅0.773m ③全室12.96㎡			
代替措置等の内容		①ご希望の時間帯に入浴できない場合はデイサービス等のご利用をいただく。 ②0.773mの廊下幅を経由する居室においては歩行可能な方のみ入居可能とする。 ③一部居室内にトイレがないので共用のトイレをご利用いただく。			
備考					