

施設名	有料老人ホーム インテフィール		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒598-0093 大阪府泉南郡田尻町りんくうポート北3-25 (電話番号：072-466-2200 FAX番号：072-466-2201)		
事業主体	社会福祉法人 大鳴山		
事業主体の住所	大阪府泉佐野市土丸388番地		
竣工年月日	平成	22年6月14日	
開設年月日	平成	22年7月6日	
入居者数／入居定員	43人／52人		
入居時点で必要な費用	0～8,000,000円（入居一時金・非課税）		
前払金の返還金の算定方法	入居後3カ月以内の契約終了 ・入居一時金-(入居一時金-初期償却額)÷30×(入居日から契約終了日までの日数) ・初期償却費用については無利息で全額返還する。 ※月額利用料については日割り計算で受領します。 入居後4カ月を超えた契約終了 ・(入居一時金-初期償却額)×(契約終了日から想定居住期間満了日までの日数)÷(入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数)		
前払金の保全先	(公社) 全国有料老人ホーム協会		
月額介護保険費用については別途かかります。	185,480～355,860円		
内訳	家賃	36,000～114,333円	
	食費	66,180～132,360円	
	共益費・管理費等	83,300～133,500円	
体験入居の費用	9,000円（自立）～15,000円（要介護5）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他		
入居対象となる者	自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／1人（職種：介護職）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（18.0㎡～42.0㎡）	
	居室の設備	電動ベット・エアコン・トイレ・洗面化粧台・クローゼット ・火災報知器・スプリンクラー	
	共用施設（数）	ダイニング(3)・リビングルーム(3)・トイレ(7)・サンセツルーム(1)・大浴場(1)・個浴(4)・介護浴槽(1)・洗濯乾燥室(3)・エレベーター(1)・サロン(1)・ケアステーション(1)・医務室(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.5m；最少幅員 2.0m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	・南海電鉄南海本線「吉見ノ里」駅より1,200m 徒歩15分 ・南海電鉄南海空港線「りんくうタウン」駅より1,800m 徒歩20分		
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			