

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		さくらの丘安心ハウス岬	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒599－0301 泉南郡岬町淡輪 1 7 0 5 番地 (電話番号：072-494－2650 FAX番号：072-494-2610)	
事 業 主 体		株式会社 さくらの丘	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区茶屋町 8 番 2 1 － 3 1 0 4 号	
竣 工 年 月 日		平成 17年 3月18日	
開 設 年 月 日		平成 17年 5月 1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		40 人 ／ 47 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥82,000－	
内 訳	家 賃	¥20,000－	
	食 費	¥42,000－	
	管 理 費 等	¥20,000－	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 一泊3食付き ¥10,000 5泊まで可能	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種： ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.9 m ² （ 13.9 m ² ～ 19.1 m ² ）	
	居 室 の 設 備	洗面所・エアコン・スプリンクラー・ナースコール・照明等	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）談話室（1）普通浴槽（2）チェアー浴（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 1.5 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況			
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 淡輪駅下車 バス停「別所の台団地」から徒歩5分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			