様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		フラワーホーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒590-0533 大阪府泉南市中小路2丁目1837-1 (電話番号：072-493-3389　FAX番号：　072-493-2569　)
事業主体		丸竹コーポレーション株式会社
事業主体の住所		大阪府泉南市樽井7丁目21番13号
竣工年月日		平成　27年9月30日
開設年月日		平成　27年11月5日
入居者数／入居定員		40 人　／　40 戸
入居時点で必要な費用		敷金として家賃の2カ月分
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		前払金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,000円
内訳	家賃	53,000円
	食費	49,800円
	共益費等	34,200円
体験入居の費用		2泊3日（食事付き）11,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護士　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	共用施設（数）	共用トイレ（6カ所）、共用浴室（5カ所）、エレベーター（1カ所）
	廊下幅	最大幅員　2.2 m　：　最少幅員　2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		南海本線「樽井駅」よりさわやかバスにお乗り換え 「給食センター停留所」降車後、徒歩3分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		