様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅おひさま阪南
居住の権利形態		終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒599-0213 大阪府阪南市和泉鳥取1009-2 (電話番号：072-447-7441　FAX番号：072-447-7442)
事業主体		泉南生活協同組合
事業主体の住所		大阪府泉南市信達岡中1489-10
竣工年月日		1950年7月1日
開設年月日		2026年3月2日
入居者数／入居定員		15 人 ／ 71 戸
入居時点で必要な費用		100,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,500円～110,500円
内訳	家賃	69,500円～71,500円
	食費	66,300円　(30日間3食とも喫食した場合、喫食しない場合はその分を減額)
	共益費等	39,000円
体験入居の費用		空室がある場合のみ、1日（宿泊しない）1,000円、1泊2日2,000円、2泊3日3,000円、3泊以上は1日あたり家賃に0.1を掛けた金額と管理費
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種：介護職 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 ㎡（ 18.1 ㎡～ 18.1 ㎡）
	居室の設備	ナースコール、トイレ、洗面台、押入れ、エアコン、IHコンロ、火災感知器、電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（6）機械浴（1）大浴場（2）個人浴室（5）エレベーター（1）一時介護室（1）相談室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR阪和線・和泉鳥取駅から徒歩5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		