様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅おひさま熊取
居住の権利形態		終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒590-0454 泉南郡熊取町新野田2丁目4-5 (電話番号：072-468-7476　　FAX番号：072-468-7477)
事業主体		泉南生活協同組合
事業主体の住所		〒590-0523　大阪府泉南市信達岡中1489-10
竣工年月日		令和　4年8月1日
開設年月日		令和　4年8月1日
入居者数／入居定員		91 人　／　92 戸
入居時点で必要な費用		敷金100,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,320円～167,500円
内訳	家賃	59,500円～70,500円
	食費	66,300円 (30日間3食とも利用した場合、利用しない場合はその分を減額)
	共益費等	管理費21,500円
体験入居の費用		空室がある場合のみ、1日(宿泊しない)1,000円、1泊2日2,000円、2泊3日3,000円、3泊以上は1日あたり家賃に0.1を掛けた金額と管理費
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　18.1 ㎡）
	居室の設備	ナースコール、トイレ、洗面台、押入れ、エアコン、火災感知器、電話及びテレビ端子、スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)トイレ(8)機械浴室(1)個浴(8)、大浴場(2)、エレベーター(2)、一時介護室(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.74 m　：　最少幅員　1.74 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲ阪和線、東佐野駅から徒歩15分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		