

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

8 年 7 月 28日現在

施設名		有料老人ホームインテフィール
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒598-0093 大阪府泉南郡田尻町りんくうポート北3-25 (電話番号：072-466-2200 FAX番号：072-466-2201)
事業主体		社会福祉法人犬鳴山
事業主体の住所		泉佐野市土丸388
竣工年月日		平成 20年6月14日
開設年月日		平成 22年7月6日
入居者数／入居定員		49 人 ／ 67 人
入居時点で必要な費用		0～12,000,000円（入居一時金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		入居後3カ月以内の契約終了 ・入居一時金-（入居一時金-初期償却額）÷30×（入居日から契約終了日までの日数） ・初期償却費用については無利息で全額返還する。 ※月額利用料については日割り計算で受領します。 入居後4カ月を超えた契約終了 ・（入居一時金-初期償却額）×（契約終了日から想定居住期間満了までの日数）÷（入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数）
前払金の保全先		（公社）全国有料老人ホーム協会
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		199,000～384,500円
内訳	家賃	37,000～120,000円
	食費	75,000～150,000円
	共益費・管理費等	87,000～140,000円
体験入居の費用		9,000円（自立）～15,000円（要介護5）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 46.0 m ² ）
	居室の設備	電動ベット（2F除く）・エアコン・トイレ・洗面化粧台・クローゼット ・火災報知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	ダイニング(4)・リビングルーム(3)・トイレ(8)・サンセトルーム(1)・大浴場(1)・個浴(6)・介護浴槽(1)・洗濯乾燥室(4) ・エレベーター(1)・サロン(1)・ケアステーション(1)・医務室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.5 m ： 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		・南海電鉄南海本線「吉見ノ里」駅より 1,200m 徒歩15分 ・南海電鉄南海空港線「りんくうタウン」駅より1,800m 徒歩20分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		