

泉佐野市立文化会館、生涯外学習センター、公民館（北部公民館除く）の指定管理者募集にかかる質問に対する回答（共通）

No.	分類	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項(共通編)	応募書類について	エのうち「財産目録又はこれに準ずる書類」について、弊社では財産目録を作成していないため、財産目録の提出は不要という認識でよろしいでしょうか。事業報告書については、提出いたします。	財産目録がない場合は、財産目録に準ずる書類のご提出をお願いいたします。なお、事業報告書に、当該書類が含まれている場合は提出資料を満たしているものと取り扱わせていただきます。
2	募集要項(共通編)	応募書類について	「共同体構成員届、共同体委任状、共同体協定書」が配布資料に含まれておりますが、募集要項の応募書類の中に含まれておりません。こちらは応募書類と同時提出でよろしいでしょうか。	応募書類と同時に提出していただきますようお願いいたします。
3	募集要項(共通編)	指定管理料について	物価変動は指定管理者の負担になっております。募集要項には年間の指定管理料の限度額の記載がありますが、初年度以降は限度額に物価変動を見込んだ金額で提案をするという認識でよろしいでしょうか。	募集要項に記載している指定管理料の上限額は、初年度以降も同額となります。物価高騰を見込んだ上で指定管理料をご提案いただくこととなりますが、各年度の提案額は、募集要項に記載の上限金額の範囲内となるようにご提案ください。
4	募集要項及び仕様書(日根野公民館)	修繕料について	日根野公民館について、「日根野公民館指定管理者募集要項」P2, ③留意事項 ア 修繕についてにおいて、「年間30万円を予定金額として」と記載がありますが、「日根野公民館指定管理者業務仕様書」P8, (7) 修繕費用についてにおいては、「年間の執行額が35万円に満たない場合は精算すること」と記載があります。年間の上限額としてどちらが正しいでしょうか。	日根野公民館における修繕料の年間上限額は「30万円」となります。 以下のとおり修正いたします。 日根野公民館指定管理者業務仕様書P8(7)修繕費用について (誤)年間の執行額が <u>35万円</u> に満たない場合は、 (正)年間の執行額が <u>30万円</u> に満たない場合は、