

# 未登記家屋所有者変更申請書

年　月　日

泉佐野市長 様

下記の物件について、家屋補充課税台帳に登録されている所有者の変更を申請します。

旧 所 有 者	住 所	
	フリガナ 氏 名	印
	電話番号	

↑相続の場合、押印は必要ありません。

新 所 有 者	住 所	
	フリガナ 氏 名	印
	生年月日	年　　月　　日
	電話番号	

変更の理由	年　月　日	<input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他 ( )
-------	-------	---

※実印を押印し、印鑑証明書（発行後3ヶ月以内のもの）を添付してください。

※欠け込み等の不備があるものは無効となりますので、印影が鮮明に移るよう押印してください。  
ただし、「変更の理由」が確認できる書類（遺産分割協議書・売買契約書 の写しなど）を添付できる場合は認印でも構いません。

（物件の表示）

所 在 町 名	地 番	種 類	床面積(m <sup>2</sup> )

備考	
----	--

## 未登記家屋所有者変更申請書記入上の注意

### 1. 売買の場合

新旧所有者の各欄に記入し、印の欄に押印（認印で可）して、所有者を変更しようとしている物件の記載された売買契約書の写しを添付して提出してください。

※売買契約書の写しが添付できない場合は、新旧所有者の双方の実印（印鑑登録印）を押印し、双方の印鑑証明（各一通・発行後3ヶ月以内のもの）を添付して提出してください。

### 2. 相続の場合

新旧所有者の各欄に記入し、新所有者の印の欄に押印（認印で可、旧所有者は不要）して、所有者を変更しようとしている物件の記載された遺産分割協議書等の写しを添付して提出してください。

※遺産分割協議書等の写しが添付できない場合は新所有者の実印を押印し、印鑑証明（発行後3ヶ月以内のもの）と、新旧所有者間の相続関係を証明する書類（例：戸籍謄本、登記官による認証文が付された法定相続情報一覧図の写しなど）を添付して提出してください。

### 3. 贈与等の場合

新旧所有者の双方の実印（印鑑登録印）を押印し、双方の印鑑証明（各一通・発行後3ヶ月以内のもの）を添付して提出してください。

※押印に関する注意事項 ... 印影が不完全であるものは無効となりますので、印影が鮮明となるように押印してください。以下に該当する場合は申請書を再提出して頂いております。何卒ご理解、ご了承お願い致します。

- ①実印....印影にわずかな欠け、滲み、かすれが見られるなど印影が完全でない場合
- ②認印...文字の一部が完全に欠けているなど文字が正確に判読できない場合

※油性ボールペンなどの消えない筆記用具で記入してください。（えんぴつ、フリクションなどの文字が消えるものは使用しないでください）

※この申請書は、登記がなされていない家屋のみの所有者変更の申請書です。

登記されている家屋の所有者変更は法務局へ申請してください。

# 記入例

## 未登記家屋所有者変更申請書

令和〇年 〇月 〇日

泉佐野市長 様

下記の物件について、家屋補充課税台帳に登録されている所有者の変更を申請します。

旧 所 有 者	住 所	泉佐野市市場東1丁目1番1号
	フリガナ 氏 名	イズミサノ タロウ 泉佐野 太郎
	電話番号	072-△△△-○×○×

↑相続の場合、押印は必要ありません。

新 所 有 者	住 所	泉佐野市市場東1丁目1番1号
	フリガナ 氏 名	イズミサノ ハナコ 泉佐野 花子
	生年月日	〇 年 〇 月 〇 日
	電話番号	072-△△△-○×○×

変更の理由	令和〇年〇月〇日	<input checked="" type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他 ( )
-------	----------	--

※実印を押印し、印鑑証明書（発行後3ヶ月以内のもの）を添付してください。

※欠け込み等の不備があるものは無効となりますので、印影が鮮明に移るよう押印してください。  
ただし、「変更の理由」が確認できる書類（遺産分割協議書・売買契約書 の写しなど）を添付できる場合は認印でも構いません。

（物件の表示）

所 在 町 名	地 番	種 類	床面積(m <sup>2</sup> )
市場東1丁目	295-3	居宅	100.00

備考	
----	--