番号	1018001 － 01

施設名	上田ヶ丘団地住宅①	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市南中樫井588					
用途地域	第一種住居地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	5,249.00 ㎡	開設年	昭和40年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	6,047.04 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
1棟	昭和40年	地上4階	1,809.48 ㎡	1,690.18 ㎡	RC造	
2棟	昭和40年	地上4階		1,348.00 ㎡	RC造	
1･2棟物置	昭和40年	地上1階	300.00 ㎡	300.00 ㎡	S造	
1･2棟物置	昭和40年	地上1階	168.00 ㎡	168.00 ㎡	S造	
1･2棟物置	昭和40年	地上1階	48.09 ㎡	48.09 ㎡	S造	
1･2棟駐輪場	昭和40年	地上1階	18.48 ㎡	18.48 ㎡	S造	
1･2棟駐輪場	昭和40年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
1･2棟駐輪場	昭和40年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
1･2棟駐輪場	昭和40年	地上1階	14.10 ㎡	14.10 ㎡	S造	
1･2棟駐輪場	昭和40年	地上1階	14.10 ㎡	14.10 ㎡	S造	
1･2棟駐輪場	昭和40年	地上1階	12.00 ㎡	12.00 ㎡	S造	
1･2棟プロパン庫	昭和40年	地上1階	10.36 ㎡	10.36 ㎡	CB造	
1･2棟物置	昭和40年	地上1階	1.92 ㎡	1.92 ㎡	CB造	
3棟	昭和43年	地上4階	2,020.45 ㎡	2,270.77 ㎡	RC造	
3棟物置	昭和43年	地上1階	60.00 ㎡	60.00 ㎡	S造	
3棟駐輪場	昭和43年	地上1階	18.48 ㎡	18.48 ㎡	S造	
3棟駐輪場	昭和43年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
3棟駐輪場	昭和43年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
3棟プロパン庫	昭和43年	地上1階	10.64 ㎡	10.64 ㎡	CB造	
3棟物置	昭和43年	地上1階	1.92 ㎡	1.92 ㎡	CB造	

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
1棟	実施済	未実施	済								
2棟	実施済	未実施	済								
1･2棟物置	対象外	不要	済								
1･2棟物置	対象外	不要	済								
1･2棟物置	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟プロパン庫	対象外	不要	済								
1･2棟物置	対象外	不要	済								
3棟	実施済	未実施	済								
3棟物置	対象外	不要	済								
3棟駐輪場	対象外	不要	済								
3棟駐輪場	対象外	不要	済								
3棟駐輪場	対象外	不要	済								
3棟プロパン庫	対象外	不要	済								
3棟物置	対象外	不要	済								

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
92戸	46戸	46戸	42戸	50戸	92戸	50戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
1棟	平成元年:増築(戸数変更無し)
3棟	平成4年:増築(戸数変更無し)
1･2棟物置	
1･2棟物置	
1･2棟物置	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟プロパン庫	
1･2棟物置	
3棟	
3棟物置	
3棟駐輪場	
3棟駐輪場	
3棟駐輪場	
3棟プロパン庫	
3棟物置	

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
1棟	実施済	未実施	済								
2棟	実施済	未実施	済								
1･2棟物置	対象外	不要	済								
1･2棟物置	対象外	不要	済								
1･2棟物置	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟駐輪場	対象外	不要	済								
1･2棟プロパン庫	対象外	不要	済								
1･2棟物置	対象外	不要	済								
3棟	実施済	未実施	済								
3棟物置	対象外	不要	済								
3棟駐輪場	対象外	不要	済								
3棟駐輪場	対象外	不要	済								
3棟駐輪場	対象外	不要	済								
3棟プロパン庫	対象外	不要	済								
3棟物置	対象外	不要	済								

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
92戸	37戸	55戸	37戸	55戸	92戸	56戸	－	－

5.コスト状況 単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	646	611	573
③補助金	0	0	0	③修繕費	94	0	64
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	2,020	2,042	2,033
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	2,760	2,653	2,670

6.コスト指標 単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	2,759,045	2,652,219	2,669,568
② 延床面積当りコスト	456	439	441
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	27	26	27

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
1棟	平成元年:増築(戸数変更無し)
3棟	平成4年:増築(戸数変更無し)
1･2棟物置	
1･2棟物置	
1･2棟物置	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟プロパン庫	
1･2棟物置	
3棟	
3棟物置	
3棟駐輪場	
3棟駐輪場	
3棟駐輪場	
3棟プロパン庫	
3棟物置	

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018001	－	02

施設名	上田ヶ丘団地住宅②	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市南中樫井1065－1					
用途地域	第一種住居地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	8,912.90 ㎡	開設年	昭和47年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	6,557.48 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
11棟	昭和47年	地上4階	683.05 ㎡	2,066.17 ㎡	RC造	
10棟	昭和47年	地上4階	679.57 ㎡	2,051.89 ㎡	RC造	
11棟物置	昭和47年	地上1階	180.00 ㎡	180.00 ㎡	S造	
10棟物置	昭和47年	地上1階	132.00 ㎡	132.00 ㎡	S造	
10棟物置	昭和47年	地上1階	63.40 ㎡	63.40 ㎡	S造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	16.24 ㎡	16.24 ㎡	S造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	16.24 ㎡	16.24 ㎡	S造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	13.86 ㎡	13.86 ㎡	S造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	13.86 ㎡	13.86 ㎡	S造	
11棟プロパン庫	昭和47年	地上1階	12.15 ㎡	12.15 ㎡	CB造	
10棟プロパン庫	昭和47年	地上1階	11.21 ㎡	11.21 ㎡	CB造	
10棟ポンプ室(旧)	昭和47年	地上1階	10.21 ㎡	10.21 ㎡	CB造	
10棟･11棟駐輪場	昭和47年	地上1階	6.82 ㎡	6.82 ㎡	S造	
12棟	昭和55年	地上4階	585.17 ㎡	1,687.74 ㎡	RC造	
12棟物置	昭和55年	地上1階	96.00 ㎡	96.00 ㎡	S造	
12棟物置	昭和55年	地上1階	60.00 ㎡	60.00 ㎡	S造	
12棟駐輪場	昭和55年	地上1階	18.48 ㎡	18.48 ㎡	S造	
12棟駐輪場	昭和55年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
12棟駐輪場	昭和55年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
12棟プロパン庫	昭和55年	地上1階	11.21 ㎡	11.21 ㎡	CB造	

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
11棟	実施済	未実施	済								
10棟	実施済	未実施	済								
11棟物置	対象外	不要	済								
10棟物置	対象外	不要	済								
10棟物置	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
11棟プロパン庫	対象外	不要	済								
10棟プロパン庫	対象外	不要	済								
10棟ポンプ室(旧)	対象外	不要	済								
10棟･11棟駐輪場	対象外	不要	済								
12棟	実施済	未実施	済								
12棟物置	対象外	不要	済								
12棟物置	対象外	不要	済								
12棟駐輪場	対象外	不要	済								
12棟駐輪場	対象外	不要	済								
12棟駐輪場	対象外	不要	済								
12棟プロパン庫	対象外	不要	済								

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
88戸	52戸	36戸	52戸	36戸	88戸	39戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
11棟	
10棟	
11棟物置	
10棟物置	
10棟物置	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
11棟プロパン庫	
10棟プロパン庫	
10棟ポンプ室（旧）	
10棟･11棟駐輪場	
12棟	
12棟物置	
12棟物置	
12棟駐輪場	
12棟駐輪場	
12棟駐輪場	
12棟プロパン庫	

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	アスベスト対策	車いす用EV	多目的トイレ	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー太陽光パネル	環境対応設備
11棟	実施済	未実施	済								
10棟	実施済	未実施	済								
11棟物置	対象外	不要	済								
10棟物置	対象外	不要	済								
10棟物置	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
11棟プロパン庫	対象外	不要	済								
10棟プロパン庫	対象外	不要	済								
10棟ポンプ室(旧)	対象外	不要	済								
10棟・11棟駐輪場	対象外	不要	済								
12棟	実施済	未実施	済								
12棟物置	対象外	不要	済								
12棟物置	対象外	不要	済								
12棟駐輪場	対象外	不要	済								
12棟駐輪場	対象外	不要	済								
12棟駐輪場	対象外	不要	済								
12棟プロパン庫	対象外	不要	済								

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
88戸	44戸	44戸	40戸	48戸	88戸	50戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	733	694	653
③補助金	0	0	0	③修繕費	18	59	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	2,232	2,241	2,227
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	2,983	2,994	2,880

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	2,982,913	2,993,500	2,879,575
② 延床面積当りコスト	455	457	439
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	30	30	29

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
11棟	
10棟	
11棟物置	
10棟物置	
10棟物置	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
10棟･11棟駐輪場	
11棟プロパン庫	
10棟プロパン庫	
10棟ポンプ室（旧）	
10棟･11棟駐輪場	
12棟	
12棟物置	
12棟物置	
12棟駐輪場	
12棟駐輪場	
12棟駐輪場	
12棟プロパン庫	

8.その他特記事項

番号	1018001	―	01
番号	1018001	―	03

施設名	上田ヶ丘団地住宅③	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市南中樫井415					
用途地域	第一種住居地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	3,934.79 ㎡	開設年	昭和48年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	1,031.98 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
集会所	昭和48年	地上1階	207.48 ㎡	210.48 ㎡	RC造	
13棟	昭和48年	地上1階	198.48 ㎡	194.83 ㎡	S造	
15棟	昭和48年	地上1階	198.48 ㎡	180.50 ㎡	RC造	
16棟	昭和48年	地上1階	198.48 ㎡	180.50 ㎡	RC造	
17棟	昭和48年	地上1階	198.48 ㎡	180.50 ㎡	RC造	
13･15･16･17棟物置	昭和48年	地上1階	32.40 ㎡	32.40 ㎡	S造	
13･15･16･17棟駐輪場	昭和48年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
13･15･16･17棟駐輪場	昭和48年	地上1階	15.00 ㎡	15.00 ㎡	S造	
13･15･16･17棟プロパン庫	昭和48年	地上1階	12.15 ㎡	12.15 ㎡	CB造	
13･15･16･17棟物置	昭和48年	地上1階	10.62 ㎡	10.62 ㎡	RC造	

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
集会所	対象外	不要	済								
13棟	対象外	不要	済					済			
15棟	対象外	不要	済					済			
16棟	対象外	不要	済					済			
17棟	対象外	不要	済					済			
13･15･16･17棟物置	対象外	不要	済								
13･15･16･17棟駐輪場	対象外	不要	済								
13･15･16･17棟駐輪場	対象外	不要	済								
13･15･16･17棟プロパン庫	対象外	不要	済								
13･15･16･17棟物置	対象外	不要	済								

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
20戸	14戸	6戸	13戸	7戸	20戸	7戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
集会所	
13棟	
15棟	
16棟	
17棟	
13･15･16･17棟物置	
13･15･16･17棟駐輪場	
13･15･16･17棟駐輪場	
13･15･16･17棟プロパン庫	
13･15･16･17棟物置	

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
集会所	対象外	不要	済								
13棟	対象外	不要	済					済			
15棟	対象外	不要	済					済			
16棟	対象外	不要	済					済			
17棟	対象外	不要	済					済			
13･15･16･17棟物置	対象外	不要	済								
13･15･16･17棟駐輪場	対象外	不要	済								
13･15･16･17棟駐輪場	対象外	不要	済								
13･15･16･17棟プロパン庫	対象外	不要	済								
13･15･16･17棟物置	対象外	不要	済								

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
20戸	12戸	8戸	9戸	11戸	20戸	11戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	3	3	3
③補助金	0	0	0	③修繕費	17	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	537	536	530
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	557	539	533

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	556,997	538,573	532,077
② 延床面積当りコスト	540	522	516
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	6	5	5

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
集会所	
13棟	
15棟	
16棟	
17棟	
13･15･16･17棟物置	
13･15･16･17棟駐輪場	
13･15･16･17棟駐輪場	
13･15･16･17棟プロパン庫	
13･15･16･17棟物置	

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018001	－	04

施設名	上田ヶ丘団地住宅④	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市南中樫井310					
用途地域	第一種住居地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	3,599.00 ㎡	開設年	昭和62年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	1,854.46 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
18棟	昭和62年	地上4階	557.62 ㎡	1,774.78 ㎡	RC造	
18棟物置	昭和62年	地上1階	57.60 ㎡	57.60 ㎡	RC造	
18棟ポンプ室	昭和62年	地上1階	15.35 ㎡	15.35 ㎡	RC造	
18棟プロパン庫	昭和62年	地上1階	6.73 ㎡	6.73 ㎡	S造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	アスベスト対策	車いす用EV	多目的トイレ	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー太陽光パネル	環境対応設備
18棟	対象外	対象外	済								
18棟物置	対象外	対象外	済								
18棟ポンプ室	対象外	対象外	済								
18棟プロパン庫	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
24人	19日	5.00人	17人	7日	24.00人	9人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
24人	14日	10.00人	16人	8日	24.00人	8人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	185	176	165
③補助金	0	0	0	③修繕費	95	150	482
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	779	785	780
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	1,059	1,111	1,427

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	1,058,278	1,110,310	1,426,056
② 延床面積当りコスト	571	599	769
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	11	11	14

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018001	－	05

施設名	上田ヶ丘団地住宅⑤	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市南中樫井481					
用途地域	第一種住居地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	2,772.02 ㎡	開設年	平成17年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	3,283.79 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	41台	施設形態	複合		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	保健センター 樫井診療所				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
20棟	平成17年	地上7階	659.05 ㎡	3,248.84 ㎡	RC造	
20棟駐輪場	平成17年	地上1階	19.60 ㎡	19.60 ㎡	S造	
20棟ポンプ室	平成17年	地上1階	15.35 ㎡	15.35 ㎡	CB造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
20棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
20棟駐輪場	対象外	対象外	済								
20棟ポンプ室	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
38人	33日	5.00人	33人	5日	38.00人	6人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
38人	34日	4.00人	32人	6日	38.00人	8人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	477	451	422
③補助金	0	0	0	③修繕費	205	882	395
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	1,965	1,990	1,994
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	2,647	3,323	2,811

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	2,646,038	3,322,581	2,810,456
② 延床面積当りコスト	806	1,012	856
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	26	33	28

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018002	－	00

施設名	南中第一団地住宅	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市南中樫井700－1					
用途地域	準工業地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	1,504.04 ㎡	開設年	平成11年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	1,158.59 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	15台	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
1棟	平成11年	地上3階	545.86 ㎡	1,095.52 ㎡	RC造	
物置	平成11年	地上1階	56.25 ㎡	56.25 ㎡	RC造	
プロパン庫	平成11年	地上1階	6.82 ㎡	6.82 ㎡	RC造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
1棟	対象外	対象外	済								
物置	対象外	対象外	済								
プロパン庫	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
15人	13日	2.00人	12人	3日	15.00人	4人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
15人	13日	2.00人	14人	1日	15.00人	2人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	105	99	93
③補助金	0	0	0	③修繕費	395	0	54
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	491	495	492
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	991	594	639

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	990,255	593,930	638,951
② 延床面積当りコスト	855	513	551
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	10	6	6

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	―	01
番号	1018003	―	01

施設名	下瓦屋団地住宅①	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市上瓦屋616					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	2,219.06 ㎡	開設年	昭和48年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	2,115.98 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
3棟	昭和48年	地上4階	742.07 ㎡	1,976.29 ㎡	RC造	
3棟物置	昭和48年	地上1階	54.00 ㎡	54.00 ㎡	S造	
3棟物置	昭和48年	地上1階	36.00 ㎡	36.00 ㎡	S造	
3棟物置	昭和48年	地上1階	30.00 ㎡	30.00 ㎡	S造	
3棟ポンプ室	昭和48年	地上1階	10.21 ㎡	10.21 ㎡	CB造	
3棟プロパン庫	昭和48年	地上1階	9.48 ㎡	9.48 ㎡	CB造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
3棟	実施済	未実施	済								
3棟物置	対象外	不要	済								
3棟物置	対象外	不要	済								
3棟物置	対象外	不要	済								
3棟ポンプ室	対象外	不要	済								
3棟プロパン庫	対象外	不要	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間利用人数	年間開館日数	一日当り利用人数	年間利用人数	年間開館日数	一日当り利用人数	年間利用人数	年間開館日数	一日当り利用人数
28人	12日	16.00人	12人	16日	28.00人	16人	－	－

5.コスト状況　　単位：千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標　　単位：円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴
3棟	昭和48年:増築(8戸増築)/昭和54年:増築(8戸増築)

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
28人	12日	16.00人	11人	17日	28.00人	17人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	199	189	178
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	110	48
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	547	548	543
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	746	847	769

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	745,425	846,612	768,307
② 延床面積当りコスト	352	400	363
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	7	8	8

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴
3棟	昭和48年:増築(8戸増築)/昭和54年:増築(8戸増築)

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018003	－	02

施設名	下瓦屋団地住宅②	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市下瓦屋320－1					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	671.78 ㎡	開設年	平成8年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	650.12 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
4棟	平成8年	地上3階	271.22 ㎡	613.37 ㎡	RC造	
4棟物置	平成8年	地上1階	33.75 ㎡	33.75 ㎡	CB造	
4棟プロパン庫	平成8年	地上1階	3.00 ㎡	3.00 ㎡	RC造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
4棟	対象外	対象外	済								
4棟物置	対象外	対象外	済								
4棟プロパン庫	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
9人	7日	2.00人	9人	2日	9.00人	0人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
9人	8日	1.00人	6人	3日	9.00人	3人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	93	88	84
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	36	175
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	314	316	314
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	407	440	573

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	406,848	439,881	572,382
② 延床面積当りコスト	626	677	880
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	4	4	6

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	―	01
番号	1018003	―	03

施設名	下瓦屋団地住宅③	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市上瓦屋1255					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	1,325.77 ㎡	開設年	平成19年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	983.38 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	7台	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
5棟	平成19年	地上3階	512.22 ㎡	878.47 ㎡	RC造	
集会所	平成19年	地上1階	83.82 ㎡	77.76 ㎡	S造	
5棟駐輪場	平成19年	地上1階	24.15 ㎡	24.15 ㎡	S造	
5棟プロパン庫	平成19年	地上1階	3.00 ㎡	3.00 ㎡	RC造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	アスベスト対策	車いす用EV	多目的トイレ	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー太陽光パネル	環境対応設備
5棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
集会所	対象外	対象外	済		済						
5棟駐輪場	対象外	対象外	済								
5棟プロパン庫	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
10人	10日	0.00人	10人	0日	10.00人	2人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
10人	8日	2.00人	8人	2日	10.00人	3人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	103	99	91
③補助金	0	0	0	③修繕費	144	212	11
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	1,130	1,138	1,143
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	1,377	1,449	1,245

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	1,376,790	1,448,103	1,244,490
② 延床面積当りコスト	1,400	1,473	1,266
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	14	14	13

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018004	－	00

施設名	**末広団地住宅**	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市高松東2－8－1					
用途地域	第一種中高層住居専用地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	11,270.67 ㎡	開設年	平成11年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	18,186.83 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	154台	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
1棟	平成11年	地上14階/地下1階	3,520.98 ㎡	16,651.14 ㎡	SRC造	
2棟	平成12年	地上4階	524.80 ㎡	1,535.69 ㎡	RC造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	アスベスト対策	車いす用EV	多目的トイレ	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー太陽光パネル	環境対応設備
1棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
2棟	対象外	対象外	済	済		済		済			

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
164人	156日	8.00人	154人	10日	164.00人	18人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
164人	146日	18.00人	152人	12日	164.00人	14人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	5,436	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	2,796	5,327	4,981
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	3,049	1,861
④その他	0	0	0	④需用費	7,601	0	0
				⑤建物委託管理料	0	7,856	7,825
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	15,833	16,232	14,667

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	15,832,034	16,231,653	14,666,853
② 延床面積当りコスト	871	892	806
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	157	162	148

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	―	01
番号	1018005	―	03

施設名	鶴原団地住宅③	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市下瓦屋95－1					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	10,312.61 ㎡	開設年	昭和51年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	3,321.21 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
10棟	昭和51年	地上4階	381.85 ㎡	1,130.22 ㎡	RC造	
8棟	昭和51年	地上4階	377.64 ㎡	1,126.00 ㎡	RC造	
11棟	昭和51年	地上1階	208.15 ㎡	191.75 ㎡	RC造	
13棟	昭和51年	地上1階	206.15 ㎡	191.75 ㎡	RC造	
12棟	昭和51年	地上1階	194.90 ㎡	180.50 ㎡	RC造	
15棟	昭和51年	地上1階	194.00 ㎡	180.30 ㎡	RC造	
8･10･11･12･13･15棟集会所	昭和51年	地上1階	136.98 ㎡	112.48 ㎡	S造	
8･10棟物置	昭和51年	地上1階	96.00 ㎡	96.00 ㎡	S造	
8･10棟物置	昭和51年	地上1階	78.00 ㎡	78.00 ㎡	S造	
8･10棟物置	昭和51年	地上1階	24.00 ㎡	24.00 ㎡	S造	
8･10棟ポンプ室	昭和51年	地上1階	10.21 ㎡	10.21 ㎡	CB造	

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
10棟	実施済	未実施	済								
8棟	実施済	未実施	済								
11棟	対象外	不要	済					済			
13棟	対象外	不要	済					済			
12棟	対象外	不要	済					済			
15棟	対象外	不要	済					済			
8･10･11･12･13･15棟集会所	対象外	不要	済								
8･10棟物置	対象外	不要	済								
8･10棟物置	対象外	不要	済								
8･10棟物置	対象外	不要	済								
8･10棟ポンプ室	対象外	不要	済								

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
52戸	43戸	9戸	46戸	6戸	52戸	3戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
10棟	
8棟	
11棟	
13棟	
12棟	
15棟	
8･10･11･12･13･15棟 集会所	
8･10棟物置	
8･10棟物置	
8･10棟物置	
8･10棟ポンプ室	

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
10棟	実施済	未実施	済								
8棟	実施済	未実施	済								
11棟	対象外	不要	済					済			
13棟	対象外	不要	済					済			
12棟	対象外	不要	済					済			
15棟	対象外	不要	済					済			
8･10･11･12･13･15棟集会所	対象外	不要	済								
8･10棟物置	対象外	不要	済								
8･10棟物置	対象外	不要	済								
8･10棟物置	対象外	不要	済								
8･10棟ポンプ室	対象外	不要	済								

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
52戸	47戸	5戸	46戸	6戸	52戸	8戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	202	191	181
③補助金	0	0	0	③修繕費	147	125	95
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	1,434	1,436	1,424
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	1,783	1,752	1,700

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	1,782,612	1,751,897	1,699,794
② 延床面積当りコスト	537	527	512
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	18	17	17

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
10棟	
8棟	
11棟	
13棟	
12棟	
15棟	
8･10･11･12･13･15棟 集会所	
8･10棟物置	
8･10棟物置	
8･10棟物置	
8･10棟ポンプ室	

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018005	－	04

施設名	鶴原団地住宅④	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市鶴原1704					
用途地域	準工業地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	5,706.85 ㎡	開設年	昭和58年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	3,437.34 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
16棟	昭和58年	地上4階	1,161.81 ㎡	1,009.00 ㎡	RC造	
17棟	昭和58年	地上4階		1,009.00 ㎡	RC造	
18棟	昭和58年	地上4階		1,009.00 ㎡	RC造	
16･17･18棟物置	昭和58年	地上1階	192.00 ㎡	192.00 ㎡	S造	
16･17･18棟物置	昭和58年	地上1階	60.00 ㎡	60.00 ㎡	S造	
16･17･18棟物置	昭和58年	地上1階	36.00 ㎡	36.00 ㎡	S造	
16･17･18棟ブロアー室	昭和58年	地上1階	14.64 ㎡	14.64 ㎡	RC造	
16･17･18棟ポンプ室(旧)	昭和58年	地上1階	4.50 ㎡	4.50 ㎡	S造	
16･17･18棟集会所	昭和59年	地上1階	120.80 ㎡	103.20 ㎡	S造	

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
16棟	対象外	対象外	済								
17棟	対象外	対象外	済								
18棟	対象外	対象外	済								
16･17･18棟物置	対象外	対象外	済								
16･17･18棟物置	対象外	対象外	済								
16･17･18棟物置	対象外	対象外	済								
16･17･18棟ブロアー室	対象外	対象外	済								
16･17･18棟ポンプ室(旧)	対象外	対象外	済								
16･17･18棟集会所	対象外	対象外	済								

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
48戸	40戸	8戸	39戸	9戸	48戸	8戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
16棟	
17棟	
18棟	
16･17･18棟物置	
16･17･18棟物置	
16･17･18棟物置	
16･17･18棟ブロアー室	
16･17･18棟ポンプ室（旧）	
16･17･18棟集会所	

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
16棟	対象外	対象外	済								
17棟	対象外	対象外	済								
18棟	対象外	対象外	済								
16･17･18棟物置	対象外	対象外	済								
16･17･18棟物置	対象外	対象外	済								
16･17･18棟物置	対象外	対象外	済								
16･17･18棟ブロアー室	対象外	対象外	済								
16･17･18棟ポンプ室(旧)	対象外	対象外	済								
16･17･18棟集会所	対象外	対象外	済								

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
48戸	39戸	9戸	38戸	10戸	48戸	10戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	284	270	253
③補助金	0	0	0	③修繕費	27	490	126
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	1,206	1,212	1,204
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	1,517	1,972	1,583

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	1,516,611	1,971,613	1,582,244
② 延床面積当りコスト	441	574	460
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	15	20	16

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
16棟	
17棟	
18棟	
16･17･18棟物置	
16･17･18棟物置	
16･17･18棟物置	
16･17･18棟ブロアー室	
16･17･18棟ポンプ室（旧）	
16･17･18棟集会所	

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018005	－	05

施設名	鶴原団地住宅⑤	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市上瓦屋970					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	1,366.96 ㎡	開設年	平成3年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	816.58 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
20棟	平成3年	地上3階	309.51 ㎡	727.43 ㎡	RC造	
20棟物置	平成3年	地上1階	54.00 ㎡	54.00 ㎡	CB造	
20棟駐輪場	平成3年	地上1階	19.80 ㎡	19.80 ㎡	S造	
20棟ポンプ室	平成3年	地上1階	15.35 ㎡	15.35 ㎡	CB造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	アスベスト対策	車いす用EV	多目的トイレ	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー太陽光パネル	環境対応設備
20棟	対象外	対象外	済								
20棟物置	対象外	対象外	済								
20棟駐輪場	対象外	対象外	済								
20棟ポンプ室	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
9人	9日	0.00人	9人	0日	9.00人	0人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
9人	9日	0.00人	9人	0日	9.00人	1人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	90	85	80
③補助金	0	0	0	③修繕費	41	93	16
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	420	424	422
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	551	602	518

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	550,326	601,435	517,399
② 延床面積当りコスト	674	737	634
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	5	6	5

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018005	－	06

施設名	**鶴原団地住宅⑥**	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市下瓦屋93					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
その他規制	-			運営	開始時間	-
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	-
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	-
敷地面積	2,715.99 ㎡	開設年	平成8年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	1,285.13 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人
駐車台数	-	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	-	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	-				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
21棟	平成8年	地上3階	508.49 ㎡	1,184.24 ㎡	RC造	
21棟物置	平成8年	地上1階	48.00 ㎡	48.00 ㎡	CB造	
21棟物置	平成8年	地上1階	42.00 ㎡	42.00 ㎡	CB造	
21棟ポンプ室	平成8年	地上1階	10.89 ㎡	10.89 ㎡	RC造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
21棟	対象外	対象外	済								
21棟物置	対象外	対象外	済								
21棟物置	対象外	対象外	済								
21棟ポンプ室	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
15人	15日	0.00人	14人	1日	15.00人	1人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
15人	14日	1.00人	11人	4日	15.00人	4人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	89	168	160
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	52
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	549	641	637
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	638	809	849

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	637,973	808,716	848,071
② 延床面積当りコスト	496	629	660
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	6	8	9

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018005	－	07

施設名	鶴原団地住宅⑦	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課						
会計名称	一般会計						
設置条例	泉佐野市営住宅条例						
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
所在地	泉佐野市下瓦屋205－1						
用途地域	第二種中高層住居専用地域						
その他規制	－			運営	開始時間	－	
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有		終了時間	－	
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	－	
敷地面積	9,579.81 ㎡	開設年	平成21年	職員配置	正規職員	0人	
総延床面積	5,952.48 ㎡	避難指定状況	指定なし		嘱託職員	0人	
駐車台数	80台	施設形態	単独		臨時職員	0人	
駐輪台数	－	運営方法	直営		委託職員	0人	
複合施設名	－				指定管理運営人員	0人	

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
1棟	平成21年	地上6階	826.78 ㎡	3,467.86 ㎡	RC造	
1棟駐輪場	平成21年	地上1階	27.15 ㎡	27.15 ㎡	S造	
1棟駐輪場	平成21年	地上1階	23.76 ㎡	23.76 ㎡	S造	
1棟ポンプ室	平成21年	地上1階	17.90 ㎡	17.90 ㎡	S造	
2棟	平成30年	地上5階	2,284.55 ㎡	2,354.00 ㎡	RC造	
電気室	平成30年	地上1階	23.37 ㎡	23.37 ㎡	RC造	
2棟駐輪場	平成30年	地上1階	32.31 ㎡	32.31 ㎡	S造	
2棟ポンプ室	平成30年	地上1階	6.13 ㎡	6.13 ㎡	その他	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	アスベスト対策	車いす用EV	多目的トイレ	スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー太陽光パネル	環境対応設備
1棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
1棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1棟ポンプ室	対象外	対象外	済								
2棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
電気室	対象外	対象外	済								
2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
2棟ポンプ室	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
45人	44日	1.00人	42人	3日	45.00人	2人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
45人	41日	4.00人	70人	5日	75.00人	5人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	473	688	647
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	35	215
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	1,862	4,208	4,211
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	2,335	4,931	5,073

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	2,334,569	4,930,891	5,072,997
② 延床面積当りコスト	660	828	852
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	23	49	51

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018006	－	00

施設名	中庄団地住宅	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課		
会計名称	一般会計		
設置条例	泉佐野市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
所在地	泉佐野市中庄1486		
用途地域	第一種住居地域		
その他規制	-		
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有
容積率	200%	土地保有状況	所有
敷地面積	3,678.19 ㎡	開設年	昭和44年
総延床面積	3,240.52 ㎡	避難指定状況	指定なし
駐車台数	-	施設形態	単独
駐輪台数	-	運営方法	直営
複合施設名	-		

運営	開始時間	-
	終了時間	-
	定休日	-
職員配置	正規職員	0人
	嘱託職員	0人
	臨時職員	0人
	委託職員	0人
	指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
1棟	昭和44年	地上4階	428.16 ㎡	1,418.26 ㎡	RC造	
プロパン庫	昭和44年	地上1階	10.00 ㎡	10.00 ㎡	CB造	
2棟	昭和45年	地上4階	449.00 ㎡	1,746.26 ㎡	RC造	
集会所	昭和59年	地上1階	70.00 ㎡	66.00 ㎡	S造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
1棟	実施済	未実施	済								
プロパン庫	対象外	不要	済								
2棟	実施済	未実施	済								
集会所	対象外	対象外	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
76人	41日	35.00人	28人	48日	76.00人	51人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
76人	24日	52.00人	11人	65日	76.00人	67人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	395	375	349
③補助金	0	0	0	③修繕費	431	12	75
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	854	869	786
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	1,680	1,256	1,210

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	1,679,236	1,255,576	1,209,633
② 延床面積当りコスト	518	387	373
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	17	13	12

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

令和3年度用途廃止

番号	1018001	－	01
番号	1018007	－	01

施設名	松原団地住宅①	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市松原3－3					
用途地域	第一種中高層住居専用地域					
その他規制	佐野松原風致地区			運営	開始時間	－
建ぺい率	40%	建物保有状況	所有		終了時間	－
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	－
敷地面積	10,200.99 ㎡	開設年	平成15年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	11,937.70 ㎡	避難指定状況	津波避難ビル		嘱託職員	0人
駐車台数	86台	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	－	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	－				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
1棟	平成15年	地上5階	1,945.70 ㎡	5,776.56 ㎡	RC造	
2棟	平成15年	地上5階	1,607.71 ㎡	5,482.39 ㎡	RC造	
集会所	平成15年	地上1階	388.78 ㎡	268.96 ㎡	RC造	
1･2棟駐輪場	平成15年	地上1階	108.75 ㎡	108.75 ㎡	RC造	
1･2棟駐輪場	平成15年	地上1階	108.75 ㎡	108.75 ㎡	RC造	
1･2棟駐輪場	平成15年	地上1階	65.25 ㎡	65.25 ㎡	RC造	
1･2棟駐輪場	平成15年	地上1階	43.50 ㎡	43.50 ㎡	RC造	
1･2棟駐輪場	平成15年	地上1階	43.50 ㎡	43.50 ㎡	RC造	
1･2棟電気室	平成15年	地上1階	40.04 ㎡	40.04 ㎡	RC造	

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
1棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
2棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
集会所	対象外	対象外	済		済						
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟電気室	対象外	対象外	済								

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
128戸	119戸	9戸	121戸	7戸	128戸	5戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
1棟	
2棟	
集会所	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟電気室	

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
1棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
2棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
集会所	対象外	対象外	済		済						
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟駐輪場	対象外	対象外	済								
1･2棟電気室	対象外	対象外	済								

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
128戸	123戸	5戸	122戸	6戸	128戸	9戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	1,297	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	863	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	6,833	0	0
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	8,993	0	0

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	8,992,640	－	－
② 延床面積当りコスト	753	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	89	－	－

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
1棟	
2棟	
集会所	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟駐輪場	
1･2棟電気室	

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018007	－	02

施設名	松原団地住宅②	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課					
会計名称	一般会計					
設置条例	泉佐野市営住宅条例					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
所在地	泉佐野市松原3－2					
用途地域	第一種中高層住居専用地域					
その他規制	佐野松原風致地区			運営	開始時間	－
建ぺい率	40%	建物保有状況	所有		終了時間	－
容積率	200%	土地保有状況	所有		定休日	－
敷地面積	7,673.07 ㎡	開設年	平成18年	職員配置	正規職員	0人
総延床面積	6,288.92 ㎡	避難指定状況	津波避難ビル		嘱託職員	0人
駐車台数	70台	施設形態	単独		臨時職員	0人
駐輪台数	－	運営方法	直営		委託職員	0人
複合施設名	－				指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
3棟	平成17年	地上5階	1,000.90 ㎡	3,243.66 ㎡	RC造	
4棟	平成17年	地上5階	854.99 ㎡	2,794.07 ㎡	RC造	
3･4棟駐輪場	平成17年	地上1階	65.25 ㎡	65.25 ㎡	RC造	
3･4棟駐輪場	平成17年	地上1階	43.50 ㎡	43.50 ㎡	RC造	
3･4棟駐輪場	平成17年	地上1階	43.50 ㎡	43.50 ㎡	RC造	
3･4棟駐輪場	平成17年	地上1階	43.50 ㎡	43.50 ㎡	RC造	
3･4棟電気室	平成17年	地上1階	37.44 ㎡	37.44 ㎡	RC造	
3･4棟あずまや	平成17年	地上1階	9.00 ㎡	9.00 ㎡	RC造	
3･4棟あずまや	平成17年	地上1階	9.00 ㎡	9.00 ㎡	RC造	

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
3棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
4棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
3･4棟駐輪場	対象外	対象外	済								
3･4棟駐輪場	対象外	対象外	済								
3･4棟駐輪場	対象外	対象外	済								
3･4棟駐輪場	対象外	対象外	済								
3･4棟電気室	対象外	対象外	済								
3･4棟あずまや	対象外	対象外	済								
3･4棟あずまや	対象外	対象外	済								

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
73戸	70戸	3戸	71戸	2戸	73戸	0戸	－	－

5.コスト状況　　単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標　　単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
3棟	
4棟	
3･4棟駐輪場	
3･4棟駐輪場	
3･4棟駐輪場	
3･4棟駐輪場	
3･4棟電気室	
3･4棟あずまや	
3･4棟あずまや	

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
3棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
4棟	対象外	対象外	済	済		済		済			
3･4棟駐輪場	対象外	対象外	済								
3･4棟駐輪場	対象外	対象外	済								
3･4棟駐輪場	対象外	対象外	済								
3･4棟駐輪場	対象外	対象外	済								
3･4棟電気室	対象外	対象外	済								
3･4棟あずまや	対象外	対象外	済								
3･4棟あずまや	対象外	対象外	済								

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数	総戸数	入居戸数	空室戸数
73戸	70戸	3戸	69戸	4戸	73戸	10戸	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	721	681	643
③補助金	0	0	0	③修繕費	40	114	377
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	3,738	3,780	3,788
				⑥使用･賃借料	0	0	0
				⑦公有財産･備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	4,499	4,575	4,808

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	4,498,163	4,574,005	4,807,105
② 延床面積当りコスト	715	727	764
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	45	46	48

番号	1018001 － 01

7.改修履歴

棟　名　称	主　な　改　修　履　歴
3棟	
4棟	
3･4棟駐輪場	
3･4棟駐輪場	
3･4棟駐輪場	
3･4棟駐輪場	
3･4棟電気室	
3･4棟あずまや	
3･4棟あずまや	

8.その他特記事項

番号	1018001	－	01
番号	1018008	－	00

施設名	松原第三団地住宅	大分類	公営住宅
		中分類	公営住宅
略称	----	小分類	市営住宅

1.施設基本情報

所管課	都市整備部建築住宅課		
会計名称	一般会計		
設置条例	泉佐野市営住宅条例		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
所在地	泉佐野市松原2－3－23		
用途地域	第一種住居地域		
その他規制	-		
建ぺい率	60%	建物保有状況	所有
容積率	200%	土地保有状況	所有
敷地面積	1,319.00 ㎡	開設年	昭和47年
総延床面積	1,481.80 ㎡	避難指定状況	指定なし
駐車台数	-	施設形態	単独
駐輪台数	-	運営方法	直営
複合施設名	-		

運営	開始時間	-
	終了時間	-
	定休日	-
職員配置	正規職員	0人
	嘱託職員	0人
	臨時職員	0人
	委託職員	0人
	指定管理運営人員	0人

2.棟別施設概要1

棟名称	建築年	階数	建築面積	延床面積	構造	備考
1棟	昭和47年	地上5階	338.44 ㎡	1,435.80 ㎡	RC造	
駐輪場	昭和47年	地上1階	36.00 ㎡	36.00 ㎡	S造	
プロパン庫	昭和47年	地上1階	10.00 ㎡	10.00 ㎡	CB造	

3.棟別施設概要2

棟名称	耐震性能		機能改善	機能改善(バリアフリー)						環境配慮	
	診断	補強	ｱｽﾍﾞｽﾄ対策	車いす用EV	多目的ﾄｲﾚ	ｽﾛｰﾌﾟ	自動ドア	手すり	点字ﾌﾞﾛｯｸ	自然ｴﾈﾙｷﾞｰ太陽光ﾊﾟﾈﾙ	環境対応設備
1棟	実施済	未実施	済								
駐輪場	対象外	不要	済								
プロパン庫	対象外	不要	済								

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
30人	20日	10.00人	14人	16日	30.00人	18人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度	内訳	平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	0	0	0
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	0	0	0
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	0	0	0

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	－	－	－
② 延床面積当りコスト	－	－	－
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	－	－	－

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

番号	1018001 － 01

4.施設利用状況

平成30年度			令和1年度			令和2年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
30人	11日	19.00人	5人	25日	30.00人	25人	－	－

5.コスト状況

単位:千円

収入				支出			
内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度	内訳	平成30年度	令和1年度	令和2年度
①使用料	0	0	0	①燃料費	0	0	0
②手数料	0	0	0	②光熱水費	181	171	165
③補助金	0	0	0	③修繕費	0	0	0
④その他	0	0	0	④需用費	0	0	0
				⑤建物委託管理料	597	606	608
				⑥使用・賃借料	0	0	0
				⑦公有財産・備品	0	0	0
				⑧負担金等	0	0	0
				⑨工事請負費	0	0	0
				⑩その他臨時支出額	0	0	0
				⑪人件費	0	0	0
				⑫その他事業運営費	0	0	0
				⑬指定管理料	0	0	0
合計	0	0	0	合計	778	777	773

6.コスト指標

単位:円

項目	金額		
	平成30年度	令和1年度	令和2年度
① 総コスト(収支差額)	777,583	776,210	772,311
② 延床面積当りコスト	525	524	521
③ 利用者一人当りコスト	－	－	－
④ 市民一人当りコスト	8	8	8

7.改修履歴

棟名称	主な改修履歴

8.その他特記事項

令和3年度用途廃止