

泉佐野市庁舎空調熱源設備更新賃貸借事業 評価項目及び評価基準

番号	大項目	小項目	評価の視点	配点		様式
1	実績及び体制評価	同種・類似業務の実績	<ul style="list-style-type: none"> 過去2年以内に公共施設における同種・類似業務のリース実績(2件以上)を有しており、十分な実施能力があるか。 過去2年以内に公共施設における同種・類似工事の実績を有しており、十分な実施能力があるか。また、施工を行う企業の経営事項審査(管工事)1000点以上であるか。 その他、設計・保守管理等についての同種・類似業務の実績を有しており、十分な実施能力があるか。 	5	10	様式4
2		業務実施体制	<ul style="list-style-type: none"> 各種業務であるリース、設計、施工、保守管理等の実施体制が適切であるか。単独企業の場合は部署等の配置、グループの場合は構成員の配置が、適切であるか。 本事業を円滑に遂行できる体制が構築されているか。各種業務の責任者や業務範囲が明確になっているか。 事業者(単独企業、グループ代表者・構成員)の財務状況等は適正であるか。 	5		様式2 様式3 財務書類 企画提案書
3	事業遂行評価	事業スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 本事業全体の適切なフローが提案されているか。 早期に工事を完了させるための工程の工夫があるか。また、具体的な提案があるか。 市の業務に支障、影響が少ない工程が提案されているか。 	5	35	企画提案書
4		現地調査・把握設計の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> 提案書提出時に把握している現状説明があり、契約になった際に実設計を行うための現地調査内容や課題が述べられているか。 必要な機能や安全性を満たすための適切な設計方法が示されているか。 施設環境及び環境性能の向上を実現するため、適正な空調方式など導入計画が具体的に提案されているか。 その他、設計における提案があるか。 	10		企画提案書
5		施工計画及び施工の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> 工期を厳守し、品質・安全を確保するための適切な施工計画及び方法が提案されているか。 来庁者や職員、庁舎及び近隣に対する支障の少ない方法の提案や、安全対策、環境配慮等が図られている提案があるか。 施工中における他工事との調整や緊急時などの対応の提案があるか。 その他、施工における提案があるか。 	10		企画提案書
6		保守管理の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> 保守管理業務の適切な実施方法(内容や時期)が提案されているか。 保守管理業務時の来庁者や職員、庁舎及び近隣に対する支障の少ない方法の提案や、安全対策、環境配慮等が図られている提案があるか。 故障時の対応について提案があるか。 その他、保守管理における提案があるか。 	10		企画提案書
7	提案評価	防災に関する評価	<ul style="list-style-type: none"> 停電時又は断ガス時に稼働可能か。また、その対応について方法が提案がされているか。 	5	25	企画提案書
8		導入機種・設備の評価	<ul style="list-style-type: none"> トップランナー機種や環境に配慮した設備等を積極的に導入する提案か。 ウイルス対策を考慮した機種の導入を提案しているか。 その他、有用有益な機能等がある提案か。 	5		企画提案書
9		省エネ性能評価	<ul style="list-style-type: none"> 更新完了後のエネルギー使用量や、ランニングコストに関して言及がある提案か。また省エネ効果が見込まれる提案がされているか。 コージェネレーションや電力ピークカットなど、付加価値の手法を提案しているか。 	5		企画提案書
10		事業者評価	<ul style="list-style-type: none"> 市内事業者の活用について具体的な提案があるか。 	5		企画提案書
11	独自提案	<ul style="list-style-type: none"> 公募要領に記載している以上に評価すべき項目があるか。 SDGsに資した事業を提案しているか。 	5	企画提案書		
12	ヒアリング	取組意欲	<ul style="list-style-type: none"> 事業に対する意欲や熱意が感じられるか。 質問に対する回答の適格性や、現実可能性があるか。 	10	10	—
13	価格評価	見積金額	<ul style="list-style-type: none"> 見積金額の妥当性 	20	20	様式8
合計				100		—