

# 施設カルテの概要説明資料



記号	項目目	説明
①	施設名（略称）	施設の名称・略称を記載しています。
	大分類、中分類、小分類	施設の有する機能や目的別に分類しています。
	所管課	施設を維持運営している所管課等を記載しています。
	会計名称	施設の属する会計の名称を記載しています。
	設置条例	施設設置の根拠となる条例等の名称を記載しています。
	設置目的	設置条例に規定されている目的、または施設の目的や主旨等を記載しています。
	所在地	施設の所在地を記載しています。
	用途地域	施設が属する用途地域を記載しています。 複数の用途地域にまたがる場合は、面積比で上位3位までの用途地域を記載しています。
	その他規制	施設が属する建築規制等を記載しています。
	建ぺい率	施設が属する用途地域の法定最大建ぺい率を記載しています。
	容積率	施設が属する用途地域の法定最大容積率を記載しています。
	敷地面積	施設が専有している敷地面積を記載しています。
	総延床面積	施設が使用している総延床面積を記載しています。
	駐車台数	施設の駐車可能台数を記載しています。
	駐輪台数	施設の駐輪可能台数を記載しています。
	建物保有状況	施設の建物保有状況を記載しています。
	土地保有状況	施設の土地保有状況を記載しています。
	開設年	施設の供用開始年を記載しています。
	避難指定状況	施設が避難場所に指定されているかを記載しています。
	施設形態	「単独」「複合」「併設」のいずれかを記入しています。 単独：単一の敷地内に単一の施設のみが存在する場合 複合：同一の建物内に複数の施設が同居している場合 併設：同一の敷地内に複数の施設が分かれて存在する場合
	運営方法	施設の運営方法を記載しています。 「直営」：市が直接運営を行う運営方法 「指定管理（利用料金）」：議会の議決を経て指定された法人または団体（指定管理者）により運営し、利用者から徴収した利用料金も指定管理者の収入とする運営方法 「指定管理（使用料）」：議会の議決を経て指定された法人または団体（指定管理者）により運営するが、利用者から徴収した利用料金は指定管理者の収入としない運営方法 「包括委託」：発注者が運営で満たすべき要件やサービス水準を規定するが、具体的な実施方法やプロセス等は民間企業に委ねられている運営方法 「地方独立行政法人」：政策の実施部門のうち一定の事務・事業を分離し、これを担当する機関に独立の法人格を与えて運営する方法

記号	項目名	説明
①	複合施設名	施設形態が「複合」の場合、複合先施設の施設名称を記載しています。
	運営	施設の開館時間、終了時間、定休日を記載しています。
	職員配置	施設の職員数を記載しています。 「正規職員」：施設に常駐する市職員で、週38時間45分勤務する職員 「嘱託職員」：再任用職員などの非常勤職員 「臨時職員」：パート、アルバイト 「委託職員」：施設の運営管理を市が直接委託した職員 「指定管理運営人員」：指定管理者で施設に常駐する人員及び、指定管理者が再委託した人員
②	棟名称	棟の名称を記載しています。
	建築年	棟の建築年を記載しています。
	階数	棟の階数を記載しています。
	建築面積	棟の建築面積を記載しています。
	延床面積	棟の延床面積を記載しています。
	構造	下記のいずれかを記載しています。 「RC造」：鉄筋コンクリート造 「SRC造」：鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混合 「PC造」：プレキャストコンクリート造 「S造」：鉄骨造 「CB造」：コンクリートブロック造 「W造」：木造 「FRP造」：繊維強化プラスチック造 「アルミ製」
備考	棟についてその他記載事項がある場合に記載していま	
③	棟名称	棟の名称を記載しています。
	耐震性能	耐震診断、耐震補強の実施状況を記載しています。 「対象外」：新耐震基準で建築された建物および、文化財等のため耐震化計画の対象から外れる建物 「実施済」：旧耐震基準であり、診断または補強を実施済の建物 「未実施」：旧耐震基準であり、診断または補強を未実施の建物 「不明」：建築年が不明であり、診断、補強も不明の建物
	機能改善	アスベスト対策の実施状況を記載しています。
	機能改善（バリアフリー）	バリアフリー化の実施状況を記載しています。
	環境配慮	太陽光発電等の自然エネルギー、および屋上緑化、壁面緑化、高効率照明器具（LED）等の導入状況を記載しています。

④

利用状況

平成27年度			平成28年度			平成29年度		
年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り	年間	年間	一日当り
利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数	利用人数	開館日数	利用人数
14,845人	293日	50.67人	15,142人	293日	51.68人	15,482人	293日	52.84人

⑤

コスト状況

単位:千円

内 訳	収 入			内 訳	支 出		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度		平成27年度	平成28年度	平成29年度
①使用料	0	-	-	①燃料費	0	-	-
②手数料	0	-	-	②光熱水費	0	-	-
③補助金	0	-	-	③修繕費	0	-	-
④その他	0	-	-	④需用費	0	-	-
				⑤建物委託管理料	0	-	-
				⑥使用・賃借料	0	-	-
				⑦公有財産・備品	0	-	-
				⑧負担金等	0	-	-
				⑨工事請負費	0	-	-
				⑩その他臨時支出額	0	-	-
				⑪人件費	0	-	-
				⑫その他事業運営費	0	-	-
				⑬指定管理料	0	-	-
合 計	0	-	-	合 計	0	-	-

⑥

6.コスト指標

単位:円

項 目	金 額		
	平成27年度	平成28年度	平成29年度
① 総コスト(収支差額)	-	-	-
② 延床面積当りコスト	-	-	-
③ 利用者一人当りコスト	-	-	-
④ 市民一人当りコスト	-	-	-

⑦

7.改修履歴

棟 名 称	主 な 改 修 履 歴

⑧

8.その他特記事項

--

記号	項目名	説明
④	年間利用人数	施設の年間利用人数を記載しています。
	年間開館日数	施設の年間開館日数を記載しています。
	一日当り利用人数	施設の日当りの利用人数を記載しています。
	※学校の場合	
	定員	施設の児童・生徒の定員を記載しています。
	児童・生徒数	施設の児童・生徒数を記載しています。
	学級数	施設の学級数を記載しています。
	※公営住宅の場合	
	総戸数	施設の総戸数を記載しています。
	入居戸数	施設の入居戸数を記載しています。
	空室戸数	施設の空室戸数を記載しています。
⑤	収入	使用料及び、施設維持・運用のために徴収した料金収入等を記載しています。
	支出	施設の維持管理に係る費用を記載しています。また、一部事務組合については、市が負担金として支出している金額を記載しています。
⑥	総コスト（収支差額）	収支差額（支出一収入）を記載しています。
	延床面積当りコスト	延床面積当りのコスト（収支差額÷総延床面積）を記載しています。
	利用者一人当りコスト	利用者一人当りのコスト（収支差額÷年間利用人数）を記載しています。
	市民一人当りコスト	市民一人当りコスト（収支差額 泉佐野市の人口）を記載しています。なお、泉佐野市の人口はその年の年度末（翌年 3 月末）時点の 人口にて計算しています。
⑦	棟名称	棟の名称を記載しています。
	主な改修履歴	建物が建築されてからの改修履歴を記載しています。なお、増改築や大規模改修のみを記載しており、部分的な劣化箇所の補修や設備工事などは除外されています。
⑧	その他特記事項	当該施設内にその他の団体が所在している場合など、その他特記すべき内容を記載しています。