泉佐野市庁舎周辺整備事業への

ＰＰＰ手法導入に係るサウンディング型市場調査

≪　調　査　票　≫

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者名： | ご担当者名： |

# 事業への関心・参加意向

|  |
| --- |
| （１）本事業への関心・参加意向 |
|  |
|  |
| （２）応募時の役割（例：代表企業／構成員／協力企業など） |
|  |

# 事業手法

|  |
| --- |
| 望ましい事業手法 |
| DB方式、DBO方式、PFI方式など |
|  |

# 事業範囲

特に事業範囲内/外とした方がよいと考える業務や、業務実施上の留意点など

|  |
| --- |
| （１）施設整備【新築・改修】 |
| 調査業務、設計業務、工事監理業務、建設業務、備品調達業務、解体業務など |
|  |
| （２）維持管理【新築・既存】 |
| 建物・設備等維持管理、環境衛生管理業務、什器・備品維持管理業務、修繕更新業務、清掃・警備・外構維持管理業務など |
|  |
| （３）運営【新築】 |
|  |
| （４）跡地利活用業務 |
|  |
| （５）資金調達（ＰＦＩの場合） |
|  |

# 事業期間

|  |
| --- |
| （１）ＰＦＩ・ＤＢＯにおける事業期間 |
| 15年～20年など |
|  |
| （２）施設整備期間 |
| 実施設計＋新館施工＋既存解体工事＋立体駐車場施工でトータル●ヶ月、など |
|  |

# リスク分担

|  |
| --- |
| 業務実施上留意すべきリスクなど |
| 不可抗力、物価変動、修繕更新、その他留意すべきリスクなど |
|  |

# 創意工夫・コスト削減の可能性、事業費の目安

|  |
| --- |
| （１）創意工夫の可能性、想定される内容 |
|  |
| （２）コスト削減の可能性 |
| ５％・１０％など、コスト削減等の理由・内容 |
|  |
| （３）事業費の目安 |
| 工事費、維持管理費（規模単価など） |
|  |

# 事業提案時の評価

|  |
| --- |
| （１）価格点／定性点の割合 |
| ４：６、３：７　など |
|  |
| （２）特に重視してほしい評価ポイントなど |
|  |

# その他

|  |
| --- |
| 本事業に関する意見や要望など |
|  |

以上

* 記入欄は適宜調整して使用ください。
* 項目以外の提案がある場合には、適宜行を追加して記入してください。