

【 チェックリスト 】

	対 象	誘 導 基 準	配 慮 す る 点	配 慮 し た 内 容
1 敷 地	a 空地の配置・意匠	まちなみにゆとりとうるおいを創出する工夫をする。	建築物の壁面後退で、ゆとりとうるおいをつくる	
			ポケットパークを設け、ゆとりと変化をつくる	
			特徴あるまちかど広場を配置する	
	b 敷ぎわの形態・意匠	地域の特性をふまえ、敷地や建築物の見え方に配慮する。	うるおいある緑の敷ぎわをつくる	
			さく・塀の意匠を工夫する	
			擁壁の意匠を工夫し、圧迫感を軽減する	
	c 屋外付帯施設	屋外付帯施設は、周辺環境を阻害せず、建築物や周辺のまちなみとの調和に配慮する。	玄関アプローチを演出する	
			駐車車両を目立たなくする	
			駐車場の意匠を工夫する	
			自転車置場に配慮する	
			ごみ置場に配慮する	
			受水槽などに配慮する	

【 チェックリスト 】

	対 象	誘 導 基 準	配 慮 す る 点	配 慮 し た 内 容
2 建 築 物	a 建築物の形態・意匠	地域の特性をふまえ、周辺の まちなみとの調和や対比に配 慮する。 全体として、まとまりや表情 を持つ工夫をする。	通りに対するスケール感に配慮する	
			スカイラインに配慮する	
			表情豊かな外観をつくる	
			まとまりに配慮する	
			まちかどを印象づける	
			地形の特徴を生かす	
	b 低層部の形態・意匠	周辺のまちなみとの連続感 を出す工夫をする。 道路に面する外壁の後退に より、快適でゆとりある空間 を創出する工夫をする。	低層部の意匠を工夫する	
			夜間・休日の表情を工夫する	
			低層部の壁面を後退させる	
	c バルコニー・屋外階 段の意匠	バルコニーは、繁雑に見えな い工夫をし、まちなみに配慮 する。 屋外階段は、建築物との調和 に配慮する。	バルコニーは繁雑に見えない工夫をする	
			バルコニーの意匠を工夫する	
			屋外階段の配置・意匠を工夫する	

【 チェックリスト 】

	対 象	誘 導 基 準	配 慮 す る 点	配 慮 し た 内 容
2 建 築 物	d 外壁の材料・色彩	地域の特性をふまえ、周辺のまちなみとの調和や対比に配慮する。 時間の経過によって劣化しない材料を用いるよう努める。	周辺と調和した材料・色彩を使う	
			単調にならない材料・色彩を工夫する	
			維持・管理に留意する	
3 付 帯 設 備 等	a 屋上付帯設備	目立たないように配置・意匠を工夫する。	建築物と一体的となるデザインを施す	
			アクセントとなるデザインの囲いで隠す	
			設置場所を工夫する	
	b 外壁付帯設備	建築物との調和に配慮し、配置・意匠に工夫する。	建築物と一体的となるデザインを施す	
			アクセントとなるデザインを施す	
			設置場所を工夫する	
4 緑 化	緑化	周辺の緑と連続性を持たせ、地域の特性に応じた緑の演出を工夫する。	周辺の緑に配慮する	
			印象的な植栽を工夫する	
			維持・管理に留意する	

【 チェックリスト 】

	対 象	誘 導 基 準	配 慮 す る 点	配 慮 し た 内 容
5	広告物	建築物や周辺のまちなみとの調和に配慮し、最小限の表示内容とするとともに、配置・意匠を工夫する。	建築物と一体的となるデザインを施す	
			設置場所や意匠を統一する	
			大きさや色数等を抑えめにする	
6	工作物	周辺のまちなみとの調和に配慮する。 全体として、良質な意匠となるよう努める。	意匠を工夫し、圧迫感を軽減する	
			ランドマークとなるデザインを施す	
7	照明	周辺環境に配慮し、地域特性に応じた光の演出を工夫する。	外観の表情を引き立てる	
			敷ぎわの照明を工夫する	