

耐震改修計画事前審査用 必要書類チェックリスト

	添付書類	備考	確認
1	付近見取図・配置図	・縮尺は問いません。	
2	各階平面図	・補強箇所に番号を振り、施工方向を示すなど、補強箇所と補強内容等が分かるもの。 ・天井や床の補修部分（補強に係る部分のみ）も図示してください。 ・改修プランの平面図には金物の位置を記載してください。	
3	床面積算定に係る資料	・床面積や、必要耐力を算出する際の計算用床面積が確認できる資料。バルコニーや玄関ポーチがある場合はその取り扱いが分かるもの。	
4	診断書（現況）		
5	診断書（改修プラン）		
6	N 値計算書	・改修プランのみ	
7	補強箇所詳細図	・補強箇所ごとについて、仕様や施工方法が分かるもの。	
8	見積書	・耐震改修工事とその他の部分を分けたもの	
9	基礎伏図	・基礎の種類が混在している場合は違いが分かるように記載してください。 ・床下換気口や人通口、ひび割れがある場合は位置を記載してください。 ・補修を行う場合は改修プランの基礎伏図に補修部分・方法を記載してください。	
10	部材・金物の仕様書や認定書、パンフレット	・同一の部材でも許容耐力が異なる場合は、全ての値が確認できる資料を添付してください。	
11	屋根伏図	・屋根工事をする場合のみ	
12	現況の写真	・カラーで、以下の内容が分かるものを添付してください。 - 外観：屋根や壁の種類、戸袋や下屋、窓の位置 - 内観：各部屋の壁仕様が分かるもの、開口部の種類、垂れ壁や欄間・天袋等の有無 - 屋根裏・天井・床下：壁の達している高さ、火打ちの有無、基礎の種類と状態 - 劣化部分：老朽度の診断内容	
13	設計者の所見	・建物重量、接合部・基礎の仕様、老朽度の劣化点数の考え方など、耐震診断の係数に影響がある内容の設計者の所見	
14	その他	・偏心率を用いる場合、計算過程が分かるもの。	