

泉佐野市空き家バンク登録台帳

物件番号	25001	販売価格	2,390万円	
空き家等の所在地	泉佐野市泉ヶ丘二丁目			
物件概要	用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
	地目	宅地	建ぺい率/容積率	40% / 80%
	建物構造・規模	木造スレート葺2階建	間取り	4DK
	接道状況	方位 東 幅員 4.7m	私道面積	なし
	敷地面積 (現況)	180.29 m <sup>2</sup> (54.53 坪)	延床面積 (現況)	113.44 m <sup>2</sup> (34.31 坪)
	敷地面積 (登記)	180.29 m <sup>2</sup> (54.53 坪)	延床面積 (登記)	113.44 m <sup>2</sup> (34.31 坪)
	建築時期	2006年2月 (西暦)	土地権利	所有権
	駐車場	(1) 有 (普通車2) 台分 2. 無		
	管理費や修繕積立金 などその他費用	無		
リフォームなどの 状況	内装壁、キッチントイレ、浴室、洗面、その他			
利用状況	1. 居住中(近く居住しなくなる予定) 2. 2025年3月頃まで利用			
設備関係	電気	引き込み済み・その他 ( )		
	水道	上水道 簡易水道・井戸・その他 ( )		
	下水道	下水道 浄化槽・その他(汲み取り)		
	ガス	プロパンガス・都市ガス・その他 ( )		
	風呂	電気・ガス・灯油・その他 ( )		
	トイレ	水洗 汲み取り / 和式・洋式		
公共交通機関(鉄道駅・バス停)や 主要施設までの距離・時間など	JR 阪和線 東佐野駅 徒歩12分			
賃貸借・売買の意向や条件など	価格: 2,390万円			
特記事項	引き渡し: 2025年6月中旬以降			
物件画像・間取画像				
				
宅地建物取引業者	フジ住宅株式会社 電話 072-437-0601			