

泉佐野市空き家バンク登録台帳

物件番号	25007	販売価格		1,698万円
空き家等の所在地		泉佐野市湊		
物件概要	用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
	地目	宅地	建ぺい率/容積率	60% / 200%
	建物構造・規模	木造スレート葺二階建	間取り	4LDK
	接道状況	二方	私道面積	無
	敷地面積（現況）	123.94㎡（37.49坪）	延床面積（現況）	102.67㎡（31.05坪）
	敷地面積（登記）	123.94㎡（37.49坪）	延床面積（登記）	102.67㎡（31.05坪）
	建築時期	2000年5月（西暦）	土地権利	所有権
	駐車場	① 有（普通車1、軽1）台分 2. 無		
	管理費や修繕積立金などその他費用	無		
リフォームなどの状況	無			
利用状況	1. 居住中（近く居住しなくなる予定） ② 2025年9月頃まで利用			
設備関係	電気	引き込み済み・その他（ ）		
	水道	上水道 簡易水道・井戸・その他（ ）		
	下水道	下水道 浄化槽・その他（汲み取り）		
	ガス	プロパンガス・都市ガス・その他（ ）		
	風呂	電気 ガス・灯油・その他（ ）		
	トイレ	水洗 汲み取り / 和式・洋式		
公共交通機関（鉄道駅・バス停）や主要施設までの距離・時間など	南海本線 井原里駅 徒歩7分			
賃貸借・売買の意向や条件など	価格：1,698万円			
特記事項	引き渡し：契約後6週間			
物件画像・間取画像				
				
宅地建物取引業者		フジ住宅株式会社 電話 072-437-0601		