

泉佐野市空き家バンク登録台帳

|  |  |  |          |                 |
|--|--|--|----------|-----------------|
| 物件番号   | 25011                                  | 販売価格   | 1,398万円  |                 |
| 空き家等の所在地   |  | 泉佐野市日根野  |          |                 |
| 物件概要   | 用途地域                                   | 準工業地域  | 都市計画     | 市街化区域           |
|  | 地目                                     | 宅地   | 建ぺい率/容積率 | 60% / 200%      |
|  | 建物構造・規模                                | 木造スレート葺二階建   | 間取り      | 4LDK            |
|  | 接道状況                                   | 方位 北西<br>幅員 4.70m  | 私道面積     | 無               |
|  | 敷地面積（現況）                               | 100.04㎡（30.26坪）  | 延床面積（現況） | 101.02㎡（30.55坪） |
|  | 敷地面積（登記）                               | 100.04㎡（30.26坪）  | 延床面積（登記） | 101.02㎡（30.55坪） |
|  | 建築時期                                   | 1999年3月（西暦）  | 土地権利     | 所有権             |
|  | 駐車場                                    | ① 有（ 2 ）台分 2. 無  |          |                 |
|  | 管理費や修繕積立金<br>などその他費用                   | 無  |          |                 |
|  | リフォームなどの<br>状況                         | 無  |          |                 |
| 利用状況   | 1. 居住中（近く居住しなくなる予定）<br>②. 2026年1月頃まで利用 |  |          |                 |
| 設備関係   | 電気                                     | 引き込み済み・その他（ ）  |          |                 |
|  | 水道                                     | 上水道 簡易水道・井戸・その他（ ）   |          |                 |
|  | 下水道                                    | 下水道 浄化槽 其他（汲み取り）   |          |                 |
|  | ガス                                     | プロパンガス・都市ガス・その他（ ）   |          |                 |
|  | 風呂                                     | 電気 ガス・灯油・その他（ ）  |          |                 |
|  | トイレ                                    | 水洗 汲み取り / 和式 洋式  |          |                 |
| 公共交通機関（鉄道駅・バス停）や<br>主要施設までの距離・時間など   | JR 阪和線 長滝駅 徒歩19分                       |  |          |                 |
| 賃貸借・売買の意向や条件など   | 価格：1,398万円                             |  |          |                 |
| 特記事項   | 引き渡し：契約後6週間                            |  |          |                 |
| 物件画像・間取画像  |  |  |          |                 |
|  |  |  |          |                 |
| 宅地建物取引業者   |  | フジ住宅株式会社<br>電話 072-437-0601  |          |                 |