

泉佐野市空き家バンク登録台帳

物件番号	24015	販売価格		2,290 万円
空き家等の所在地		泉佐野市長滝		
物件概要	用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域
	地目	宅地	建ぺい率/容積率	60% / 200%
	建物構造・規模	木造ルーフィング葺き 二階建て	間取り	4LDK
	接道状況	方位 北東 幅員 11.3m	私道面積	なし
	敷地面積（現況）	97.74 m ² (29.56 坪)	延床面積（現況）	99.36 m ² (30.05 坪)
	敷地面積（登記）	97.74 m ² (29.56 坪)	延床面積（登記）	99.36 m ² (30.05 坪)
	建築時期	2012 年 5 月（西暦）	土地権利	所有権
	駐車場	1. 有（普通車 1、軽 1）台分 2. 無		
	管理費や修繕積立金などその他費用	無		
リフォームなどの状況	内装壁、その他 改装年月日 2025 年 4 月			
利用状況		1. 居住中(近く居住しなくなる予定) 2. 2025 年 1 月頃まで利用		
設備関係	電気	引き込み済み・その他（ ）		
	水道	上水道 簡易水道・井戸・その他（ ）		
	下水道	下水道 浄化槽・その他（ ）		
	ガス	プロパンガス・都市ガス その他（ オール電化 ）		
	風呂	電気・ガス・灯油・その他（ ）		
	トイレ	水洗・汲み取り / 和式・洋式		
公共交通機関（鉄道駅・バス停）や主要施設までの距離・時間など		JR 阪和線 日根野駅 徒歩 18 分		
賃貸借・売買の意向や条件など		価格 2,290 万円		
特記事項		2025 年 5 月中旬以降引渡し ※3 階建の建築物は建てないことが契約条件		
物件画像・間取画像				
				
宅地建物取引業者		フジ住宅株式会社 電話 072-437-0601		