

泉佐野市空き家バンク登録台帳

| | | | | |
|--|---|--|----------|----------------|
| 物件番号 | 25013 | 販売価格 | | 1,598万円 |
| 空き家等の所在地 | | 泉佐野市東羽倉崎町 | | |
| 物件概要 | 用途地域 | 第一種住居地域 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 地目 | 宅地 | 建ぺい率/容積率 | 60% / 200% |
| | 建物構造・規模 | 木造スレート葺二階建 | 間取り | 3SLDK |
| | 接道状況 | 方位 北東・南東 幅員 10.90・4.70m | 私道面積 | 無 |
| | 敷地面積（現況） | 100.53㎡（30.41坪） | 延床面積（現況） | 93.98㎡（28.42坪） |
| | 敷地面積（登記） | 100.53㎡（30.41坪） | 延床面積（登記） | 93.98㎡（28.42坪） |
| | 建築時期 | 2002年7月（西暦） | 土地権利 | 所有権 |
| | 駐車場 | ①有（2）台分 2.無 | | |
| | 管理費や修繕積立金 などその他費用 | 無 | | |
| リフォームなどの 状況 | 無 | | | |
| 利用状況 | 1. 居住中(近く居住しなくなる予定) ②. 2025年12月頃まで利用 | | | |
| 設備関係 | 電気 | 引き込み済み・その他（ ） | | |
| | 水道 | 上水道 簡易水道・井戸・その他（ ） | | |
| | 下水道 | 下水道 浄化槽・その他（汲み取り） | | |
| | ガス | プロパンガス 都市ガス・その他（ ） | | |
| | 風呂 | 電気 ガス・灯油・その他（ ） | | |
| | トイレ | 水洗 汲み取り / 和式 洋式 | | |
| 公共交通機関（鉄道駅・バス停）や 主要施設までの距離・時間など | 南海本線 羽倉崎駅 徒歩18分 | | | |
| 賃貸借・売買の意向や条件など | 価格：1,598万円 | | | |
| 特記事項 | 引き渡し：契約後6週間 | | | |
| 物件画像・間取画像 | | | | |
|  | |  | | |
| 宅地建物取引業者 | | フジ住宅株式会社 電話 072-437-0601 | | |