

泉佐野市空き家バンク登録台帳

物件番号		26002		販売価格		1,798 万円	
空き家等の所在地				泉佐野市羽倉崎三丁目			
物件概要	用途地域	第一種住居地域		都市計画		市街化区域	
	地目	宅地		建ぺい率/容積率		60% / 200%	
	建物構造・規模	木造スレート葺2階建		間取り		4LDK	
	接道状況	方位 北西、南西 幅員 4,70m 3.70m		私道面積		有：9.32㎡の持分10分の2㎡	
	敷地面積（現況）	102.12㎡（30.89坪）		延床面積（現況）		99.36㎡（30.05坪）	
	敷地面積（登記）	102.12㎡（30.89坪）		延床面積（登記）		99.36㎡（30.05坪）	
	建築時期	1998年10月（西暦）		土地権利		所有権	
	駐車場	① 有（普通車1+軽1）台分 2. 無					
	管理費や修繕積立金 などその他費用	無し					
リフォームなどの 状況							
利用状況				1. 居住中(近く居住しなくなる予定) ②. 2026年 3月頃まで利用			
設備関係	電気	引き込み済み・その他（ ）					
	水道	上水道 簡易水道・井戸・その他（ ）					
	下水道	下水道 浄化槽・その他（汲み取り）					
	ガス	プロパンガス・都市ガス・その他（ ）					
	風呂	電気 ガス・灯油・その他（ ）					
	トイレ	水洗 汲み取り / 和式・洋式					
公共交通機関（鉄道駅・バス停）や 主要施設までの距離・時間など				南海本線 羽倉崎駅 徒歩6分 JR 関西空港線 りんくうタウン駅 徒歩17分			
賃貸借・売買の意向や条件など				価格：1,798 万円			
特記事項				引き渡し：契約後6週間 ※小学校調整校あり			
物件画像・間取画像							
							
宅地建物取引業者				フジ住宅株式会社 電話 072-437-0601			